



CASA ANFA

Agence d'Urbanisation  
et de Développement d'Anfa

GROUPE CDG

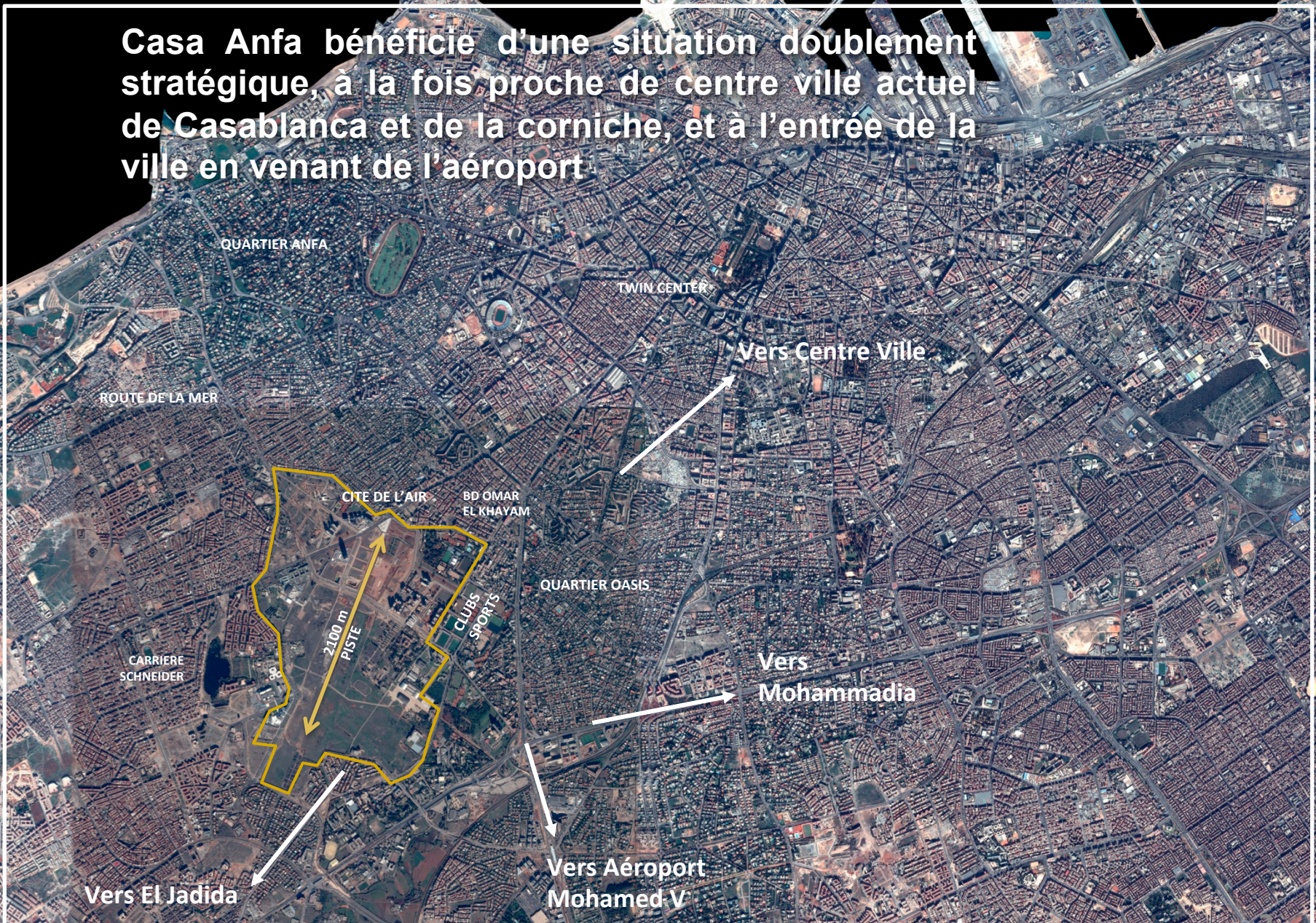
# PROJET CASA ANFA

UN PROJET D'ENVERGURE REpondant  
AUX AMBITIONS DE CASABLANCA

Novembre 2019

# SITUATION

Casa Anfa bénéficie d'une situation doublement stratégique, à la fois proche de centre ville actuel de Casablanca et de la corniche, et à l'entrée de la ville en venant de l'aéroport



QUARTIER ANFA

TWIN CENTER

Vers Centre Ville

ROUTE DE LA MER

CITE DE L'AIR

BD OIMAR EL KHAYAM

QUARTIER OASIS

CLUBS SPORTS

Vers Mohammadia

CARRIERE SCHNEIDER

2100 m PISTE

Vers El Jadida

Vers Aéroport Mohamed V

# CONCEPTION GÉNÉRALE

**SUPERFICIE FONCIÈRE**

**350 ha**

**SURFACE CONSTRUCTIBLE  
GLOBALE DE**

**4 300 000 m<sup>2</sup>**

**LOGEMENTS**

**2 300 000 m<sup>2</sup>**

**BUREAUX**

**1 300 000 m<sup>2</sup>**

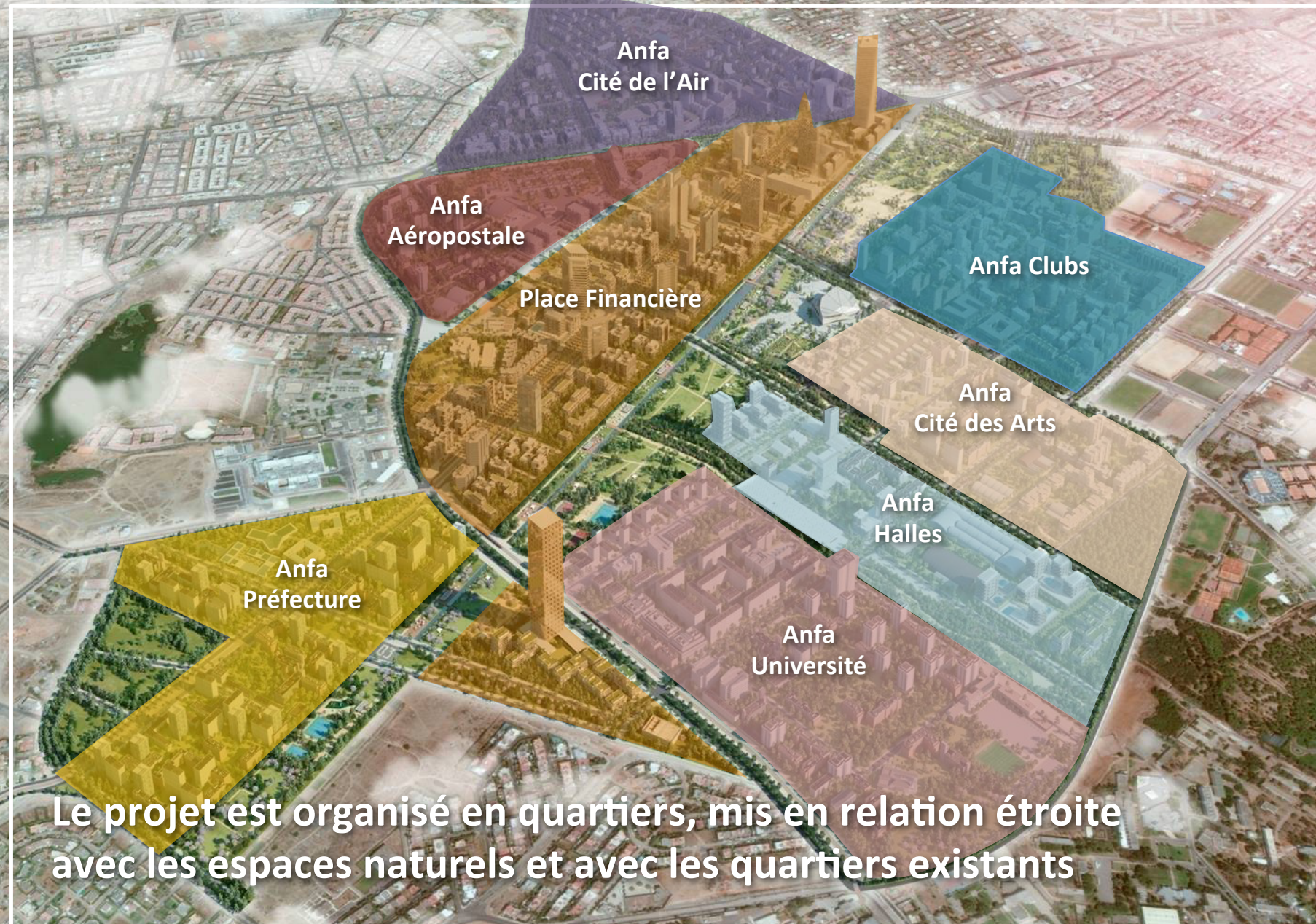
**COMMERCES ET EQUIPEMENTS**

**700 000 m<sup>2</sup>**

(comprenant les équipements  
d'éducation, de santé, de culture,  
de sport, de loisirs et hôtels)

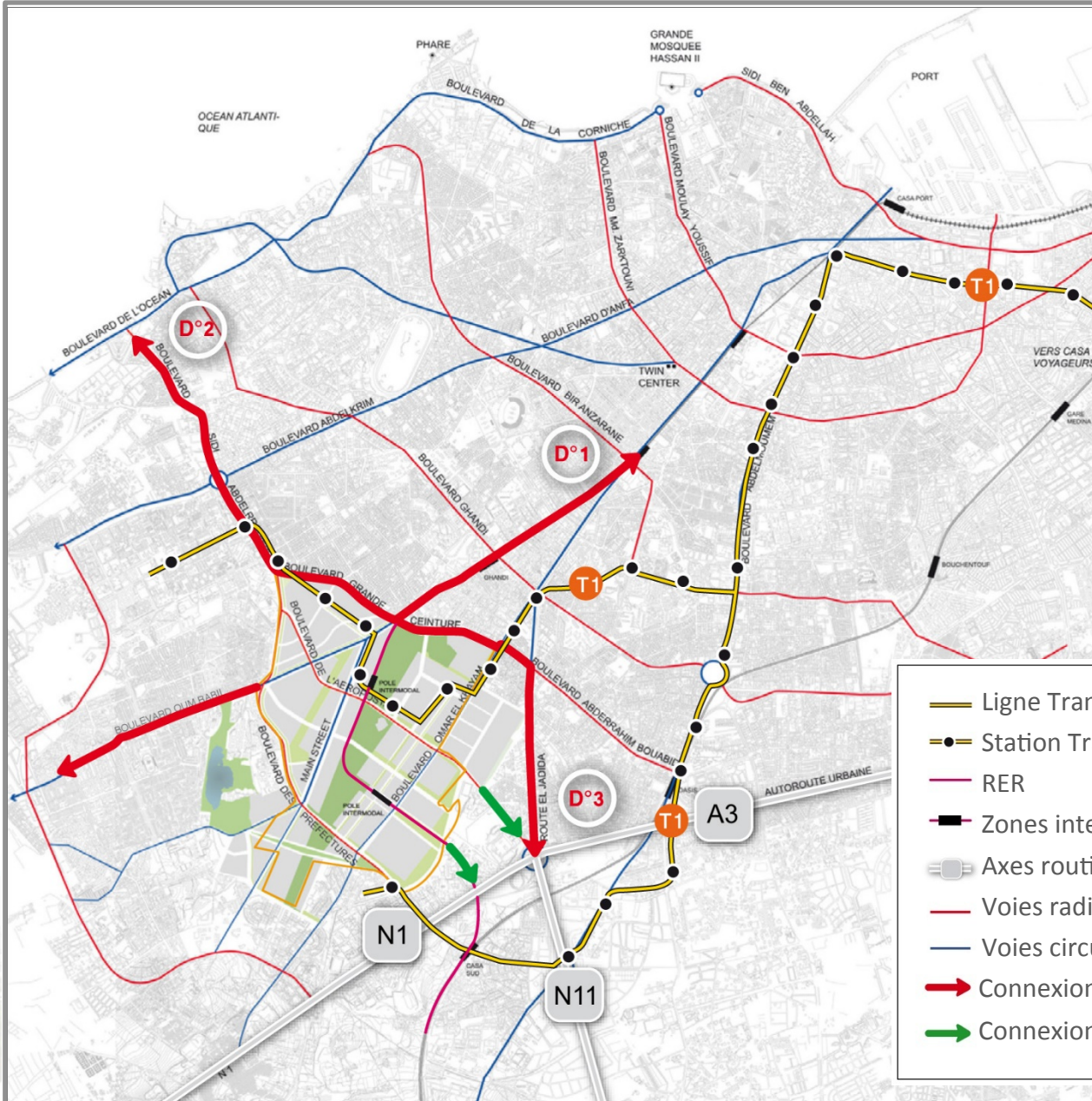
**Le projet CASA ANFA abritera 100 000 habitants et 100 000 actifs**

# QUARTIERS DU PROJET



**Le projet est organisé en quartiers, mis en relation étroite avec les espaces naturels et avec les quartiers existants**

# MOBILITÉ

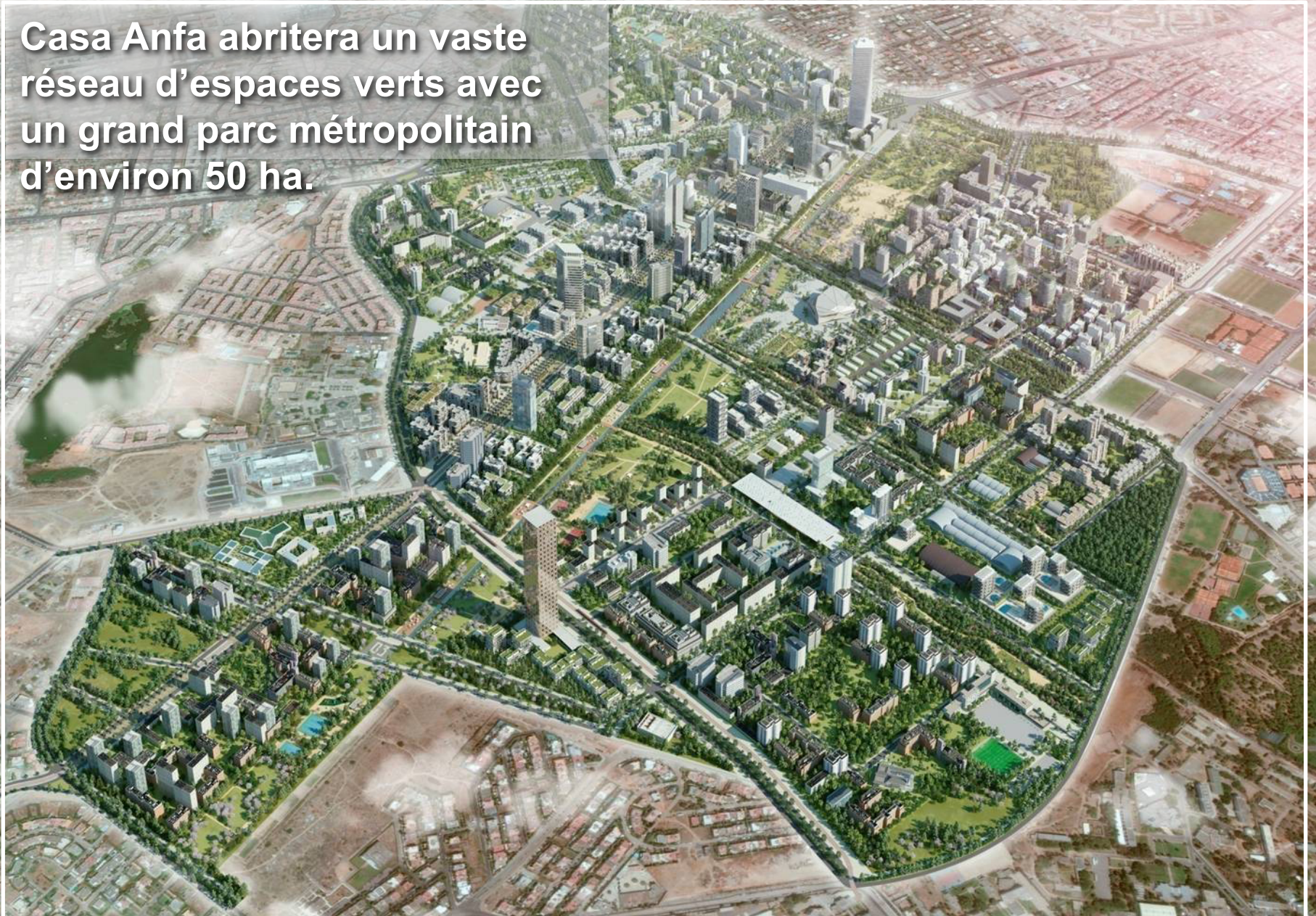


Casa Anfa sera desservi par les nouveaux réseaux de transports collectifs combinant Tramway, RER, etc., autour de deux pôles intermodaux situés au nord et au sud du site.

- Ligne Tramway n°1
- Station Tramway
- RER
- ▬ Zones intermodales
- ⊖ Axes routiers
- Voies radiales de Casablanca
- Voies circulaires de Casablanca
- ➔ Connexions existantes vers la ville
- ➔ Connexions futures vers la ville

# ESPACES VERTS

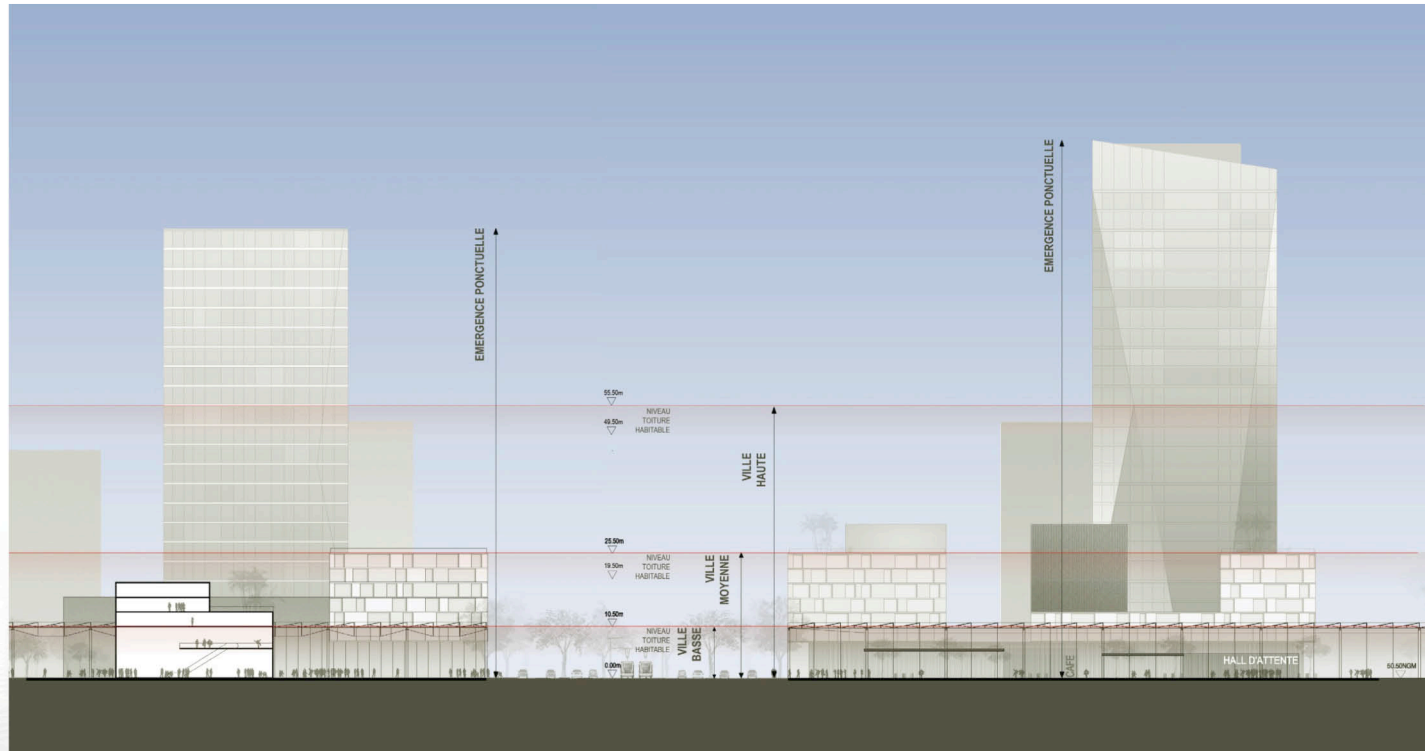
Casa Anfa abritera un vaste réseau d'espaces verts avec un grand parc métropolitain d'environ 50 ha.



# SILHOUETTE URBAINE DU PROJET

Les typologies sont organisées autour de trois strates urbaines : la ville basse, la ville moyenne et la ville haute.

- La ville basse est le lieu des échanges
- La ville moyenne construit l'espace des rues
- La ville haute et les tours composent la silhouette urbaine



# QUARTIER D'AFFAIRES

... destiné à accueillir  
Casablanca Finance City,  
la Place Financière de Casablanca

... avec 1,4 millions de m<sup>2</sup> constructibles de  
bureaux, résidentiels et équipements

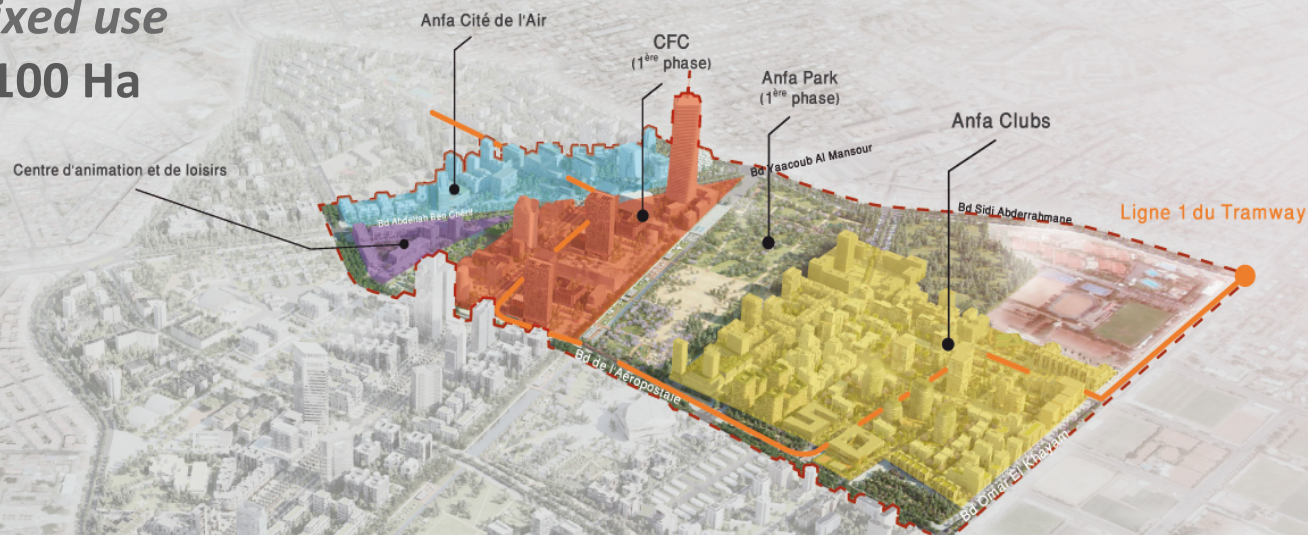


An architectural rendering of a city park development. The scene is shown from an elevated perspective, looking down a long, straight, tree-lined promenade that runs through a city. The promenade is flanked by modern buildings and green spaces. In the foreground, there's a paved area with several white umbrellas and tables, suggesting an outdoor cafe or seating area. The middle ground shows a large, open green space with many trees and a few people walking. In the background, a dense urban skyline is visible under a clear sky. The overall style is clean and modern, with a focus on greenery and pedestrian-friendly spaces.

# ETAT D'AVANCEMENT DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PHASE

# PHASE 1 DU PROGRAMME GLOBAL

... un programme *mixed use*  
d'une superficie de 100 Ha



## Phase 1

Surface constructible	1,200,000 m <sup>2</sup>
Résidentiel	700,000 m <sup>2</sup>
Bureaux	400,000 m <sup>2</sup>
Commerces, services, hôtels et équipements (*)	100,000 m <sup>2</sup>

(\*) Equipements d'éducation, de santé, de culture et de sport, et de loisirs

# ETAT D'AVANCEMENT DES 1<sup>ÈRES</sup> OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES



(1) CGI  
ANFA AEROCITY



(2) BOUYGUES IMMOBILIER



(3) CGI  
PARK CONDOMINIUM



(4) YASMINE IMMOBILIER



(5) TOUR CASABLANCA  
FINANCE CITY



(6) ECOLE FRANCAISE  
INTERNATIONALE



(7) ASMA INVEST



(8) WALILI



(9) THOMAS & PIRON



(10) GROUPE SCOLAIRE  
LA RÉSIDENCE

# ETAT D'AVANCEMENT D'ANFA PARK



# QUELQUES VISUELS DE PROJETS RÉSIDENTIELS EN COURS

**Yasmine Immobilier  
(Maroc)**  
*Conçu par : Edouard François  
(FRA)*



**Groupe Walili (Maroc)**  
*Conçu par : Estudio Herreros (ESP)*



**Bouygues Immobilier (France)**  
*Conçu par : Omar Alaoui (MAR)*

# QUELQUES VISUELS DE TOURS BUREAUX EN COURS



**BCP Bank**  
*Conçue par: G3A & R. Andaloussi  
(MAR)*



**CFC Authority**  
*Conçue par: Thom Mayne (USA)*



**CIMR**  
*Conçue par: Didier Lefort (FRA)*



**AWB**  
*Conçue par : Jean Paul Viguier*