



CASA ANFA

Agence d'Urbanisation
et de Développement d'Anfa

GROUPE CDG

PROJET CASA ANFA

UN PROJET D'ENVERGURE REpondant
AUX AMBITIONS DE CASABLANCA

Novembre 2019

SITUATION

Casa Anfa bénéficie d'une situation doublement stratégique, à la fois proche de centre ville actuel de Casablanca et de la corniche, et à l'entrée de la ville en venant de l'aéroport



QUARTIER ANFA

TWIN CENTER

Vers Centre Ville

ROUTE DE LA MER

CITE DE L'AIR

BD OIMAR EL KHAYAM

QUARTIER OASIS

CLUBS SPORTS

Vers Mohammadia

CARRIERE SCHNEIDER

2100 m PISTE

Vers El Jadida

Vers Aéroport Mohamed V

CONCEPTION GÉNÉRALE

SUPERFICIE FONCIÈRE

350 ha

**SURFACE CONSTRUCTIBLE
GLOBALE DE**

4 300 000 m²

LOGEMENTS

2 300 000 m²

BUREAUX

1 300 000 m²

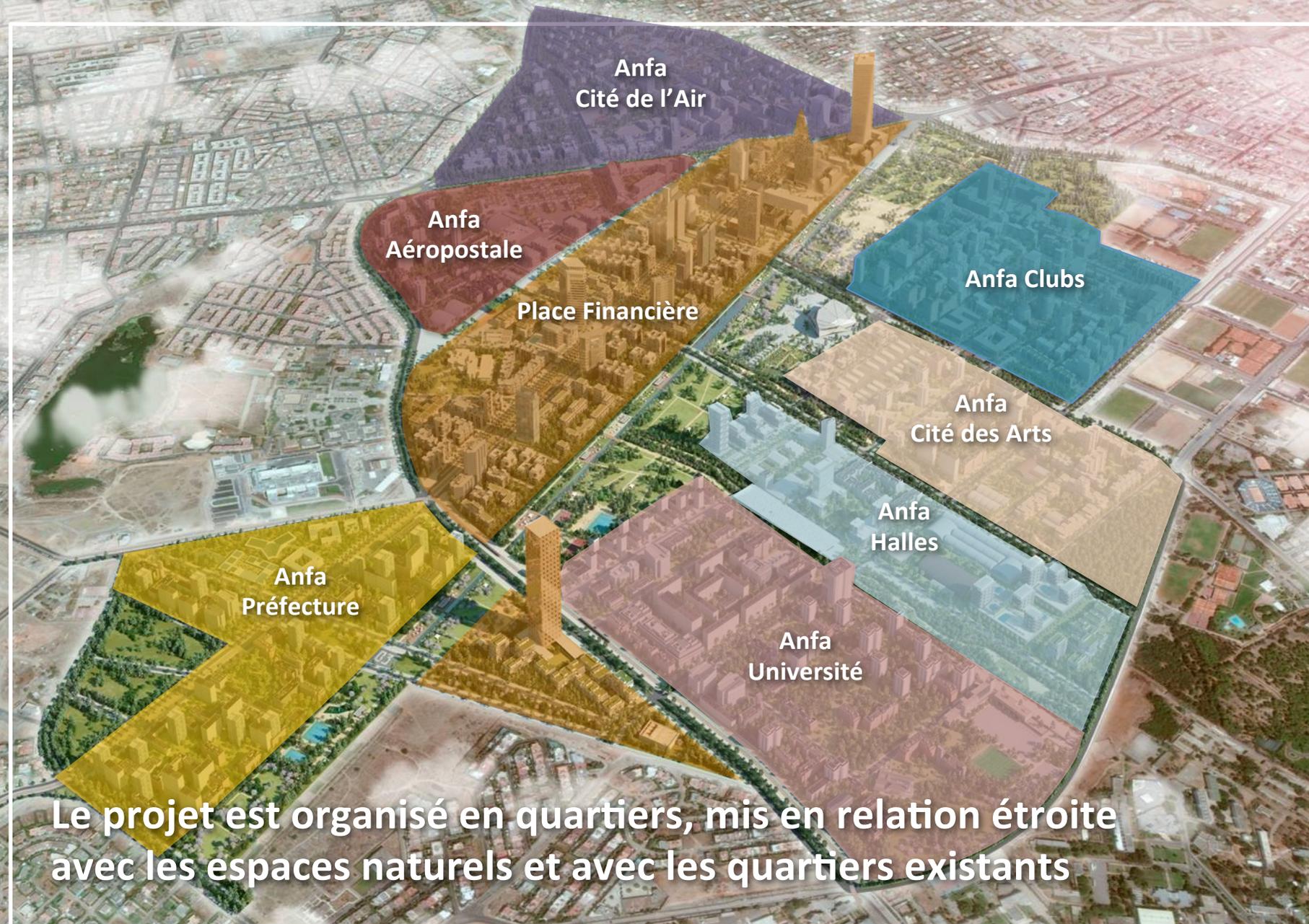
COMMERCES ET EQUIPEMENTS

700 000 m²

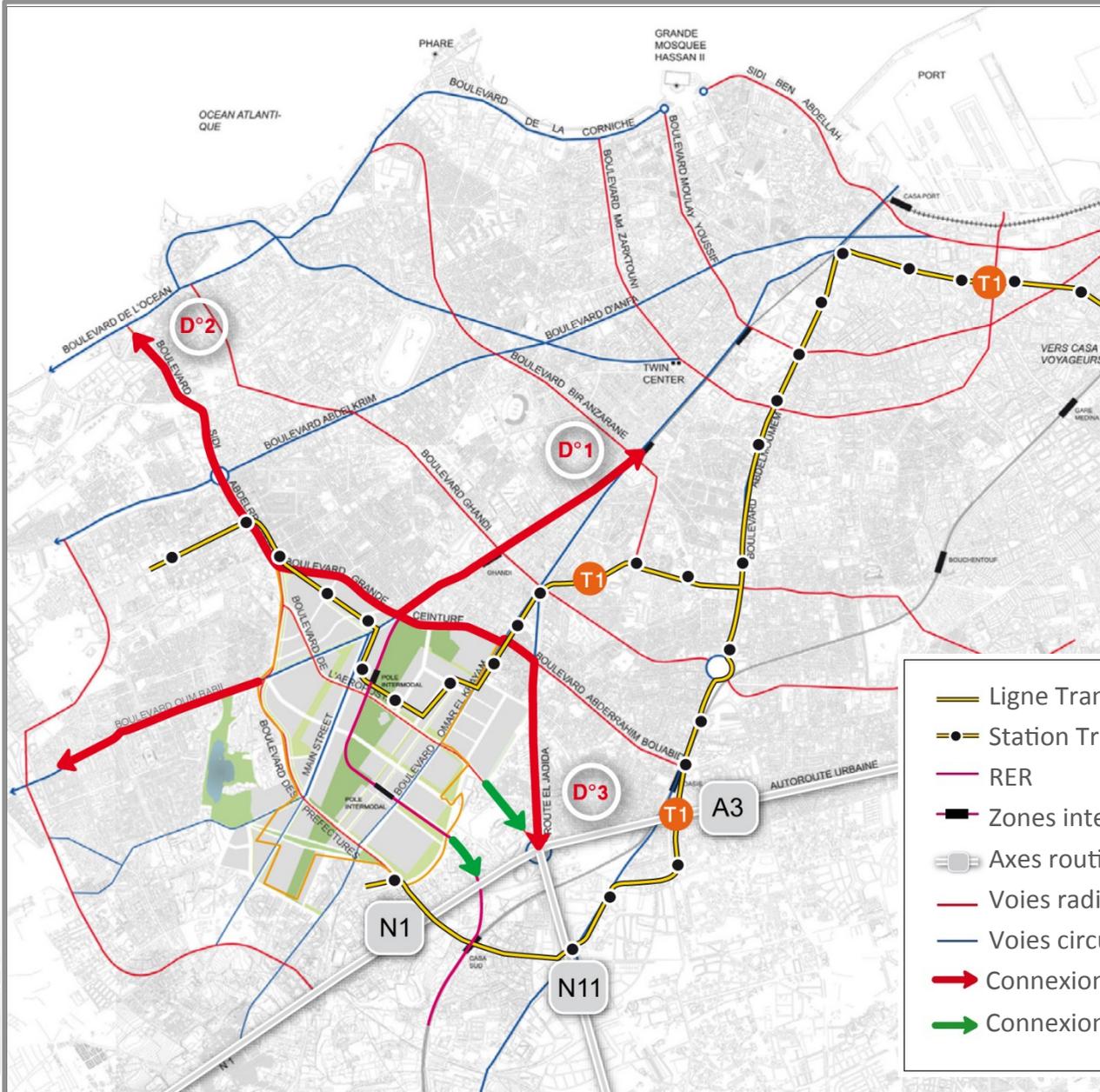
(comprenant les équipements
d'éducation, de santé, de culture,
de sport, de loisirs et hôtels)

Le projet CASA ANFA abritera 100 000 habitants et 100 000 actifs

QUARTIERS DU PROJET



MOBILITÉ



Casa Anfa sera desservi par les nouveaux réseaux de transports collectifs combinant Tramway, RER, etc., autour de deux pôles intermodaux situés au nord et au sud du site.

- Ligne Tramway n°1
- Station Tramway
- RER
- ▬ Zones intermodales
- ▭ Axes routiers
- Voies radiales de Casablanca
- Voies circulaires de Casablanca
- ➔ Connexions existantes vers la ville
- ➔ Connexions futures vers la ville

ESPACES VERTS

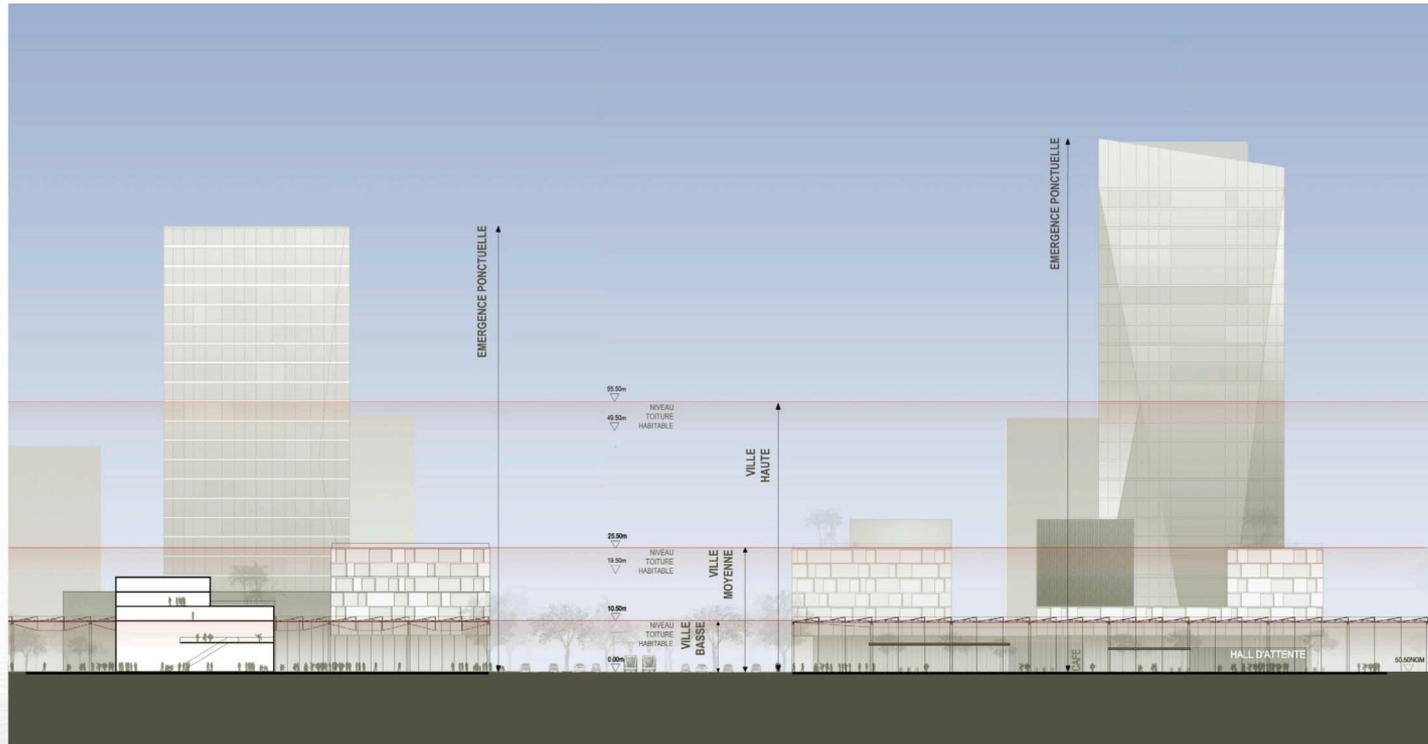
Casa Anfa abritera un vaste réseau d'espaces verts avec un grand parc métropolitain d'environ 50 ha.



SILHOUETTE URBAINE DU PROJET

Les typologies sont organisées autour de trois strates urbaines : la ville basse, la ville moyenne et la ville haute.

- La ville basse est le lieu des échanges
- La ville moyenne construit l'espace des rues
- La ville haute et les tours composent la silhouette urbaine



QUARTIER D'AFFAIRES

... destiné à accueillir
Casablanca Finance City,
la Place Financière de Casablanca

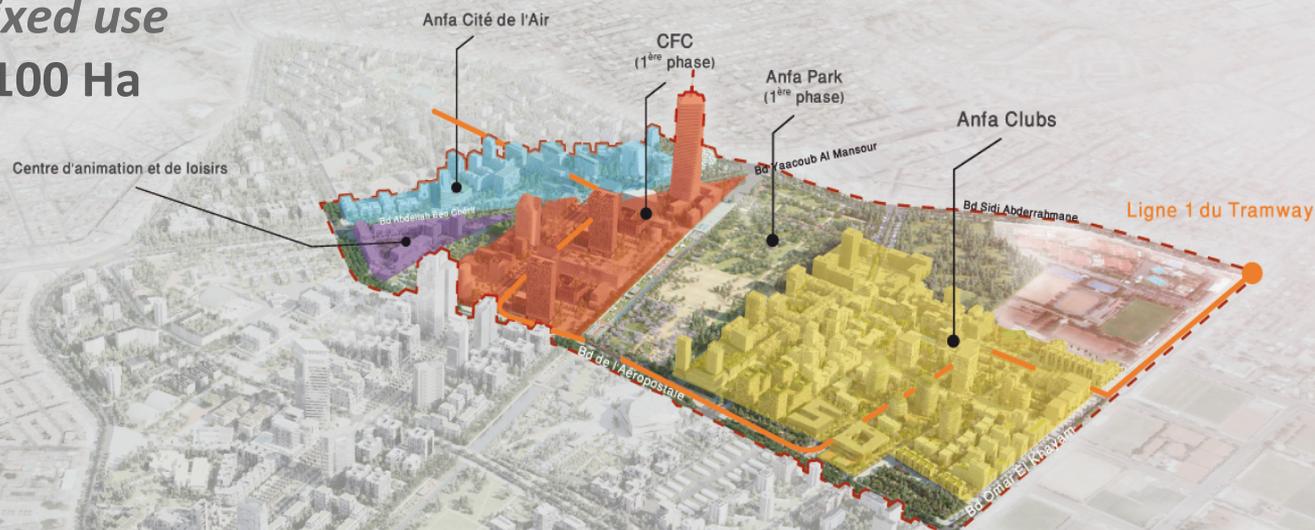
... avec 1,4 millions de m² constructibles de
bureaux, résidentiels et équipements

An architectural rendering of a city development project. The scene is a wide-angle, elevated view of a large urban park area. In the foreground, there's a paved walkway with people walking. To the left, there's a small building with a flat roof and several outdoor seating areas with umbrellas. The park is filled with young trees and a central open space. In the background, a dense city skyline is visible under a clear sky. A tall, modern skyscraper with a grid-like facade is prominent on the right side of the image. The overall style is clean and modern, with a focus on green spaces and pedestrian-friendly infrastructure.

ETAT D'AVANCEMENT DE LA 1^{ÈRE} PHASE

PHASE 1 DU PROGRAMME GLOBAL

... un programme *mixed use*
d'une superficie de 100 Ha



Phase 1

Surface constructible	1,200,000 m ²
Résidentiel	700,000 m ²
Bureaux	400,000 m ²
Commerces, services, hôtels et équipements (*)	100,000 m ²

(*) Equipements d'éducation, de santé, de culture et de sport, et de loisirs

ETAT D'AVANCEMENT DES 1^{ÈRES} OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES



(1) CGI
ANFA AEROCITY



(2) BOUYGUES IMMOBILIER



(3) CGI
PARK CONDOMINIUM



(4) YASMINE IMMOBILIER



(5) TOUR CASABLANCA
FINANCE CITY



(6) ECOLE FRANCAISE
INTERNATIONALE



(7) ASMA INVEST



(8) WALILI



(9) THOMAS & PIRON



(10) GROUPE SCOLAIRE
LA RÉSIDENCE

ETAT D'AVANCEMENT D'ANFA PARK



QUELQUES VISUELS DE PROJETS RÉSIDENTIELS EN COURS

**Yasmine Immobilier
(Maroc)**
*Conçu par : Edouard François
(FRA)*



Groupe Walili (Maroc)
Conçu par : Estudio Herreros (ESP)



Bouygues Immobilier (France)
Conçu par : Omar Alaoui (MAR)

QUELQUES VISUELS DE TOURS BUREAUX EN COURS



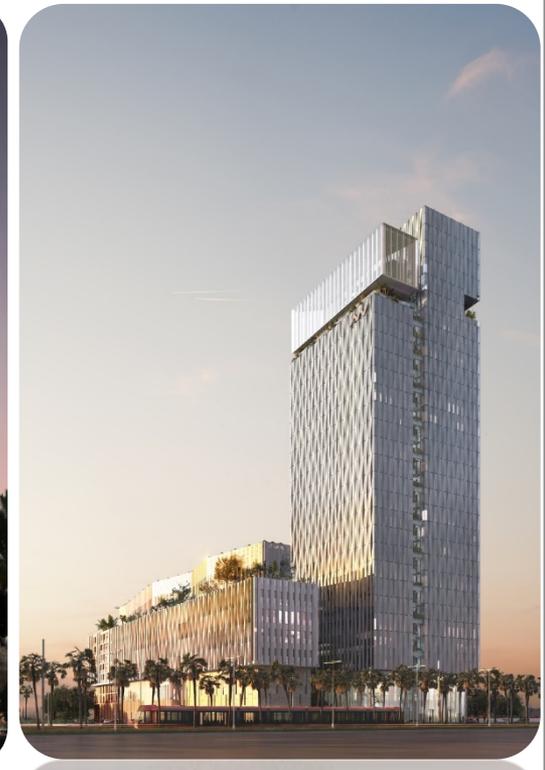
BCP Bank
*Conçue par: G3A & R. Andaloussi
(MAR)*



CFC Authority
Conçue par: Thom Mayne (USA)



CIMR
Conçue par: Didier Lefort (FRA)



AWB
Conçue par : Jean Paul Viguiet