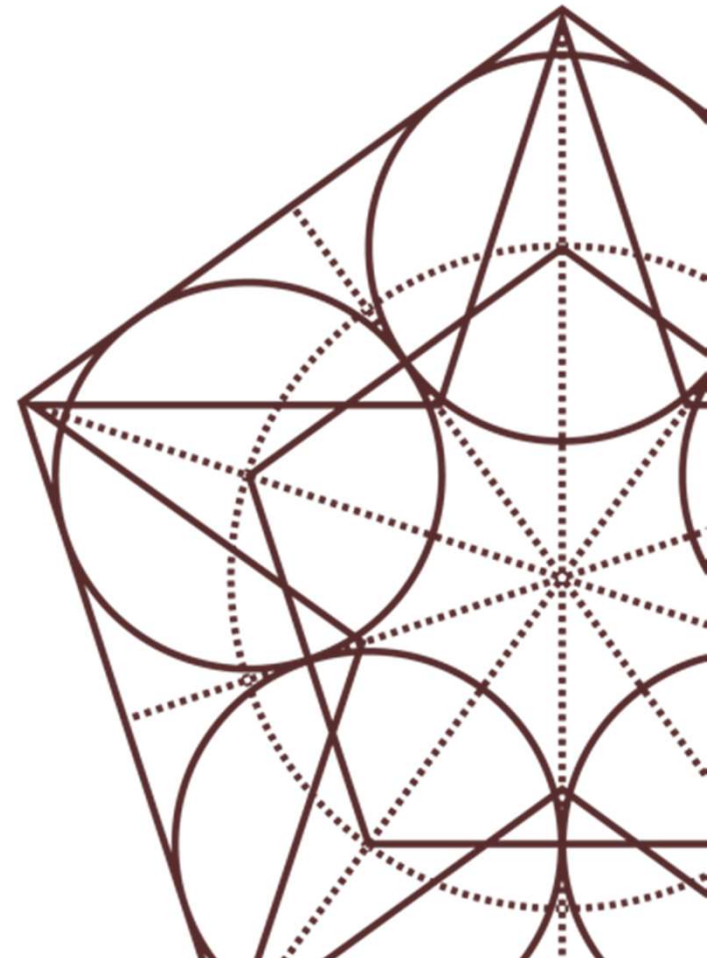


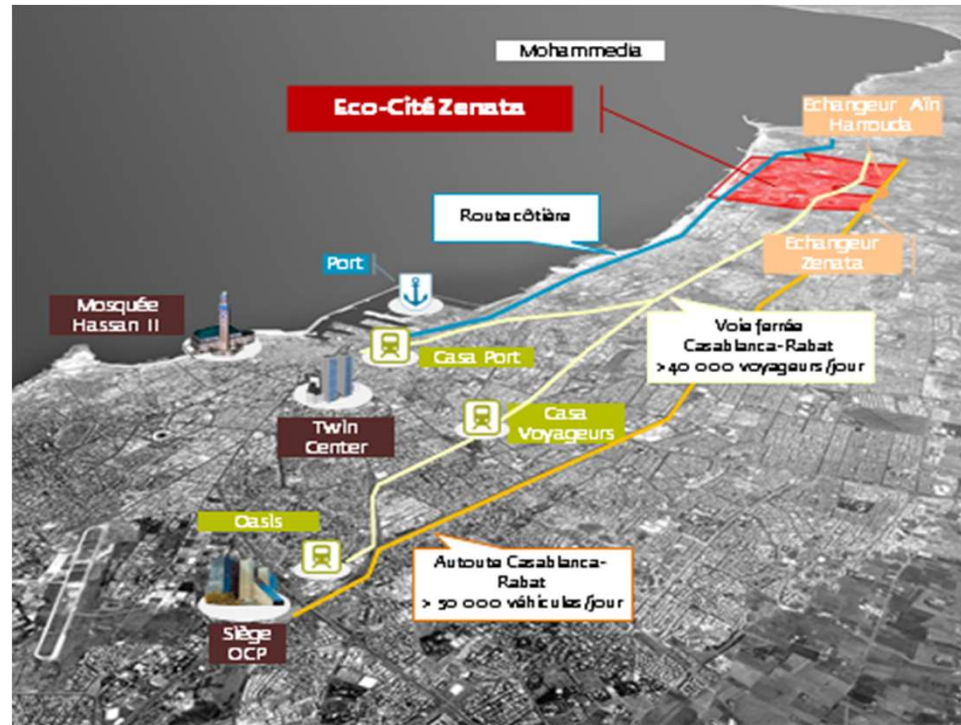
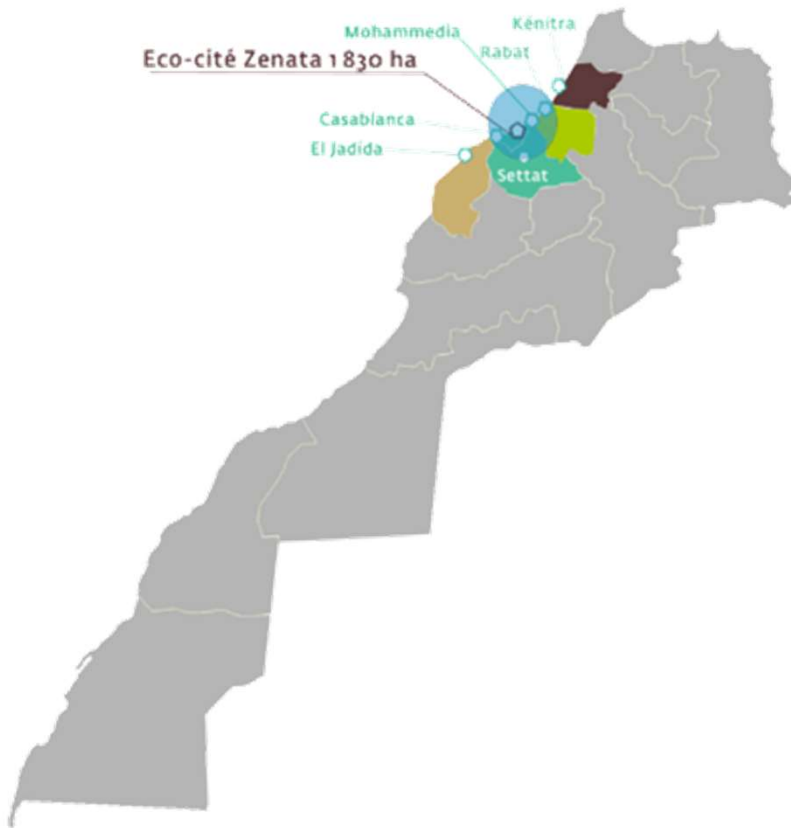
Eco-Cité Zenata

Projet Durable et Inclusif

16 Novembre 2021

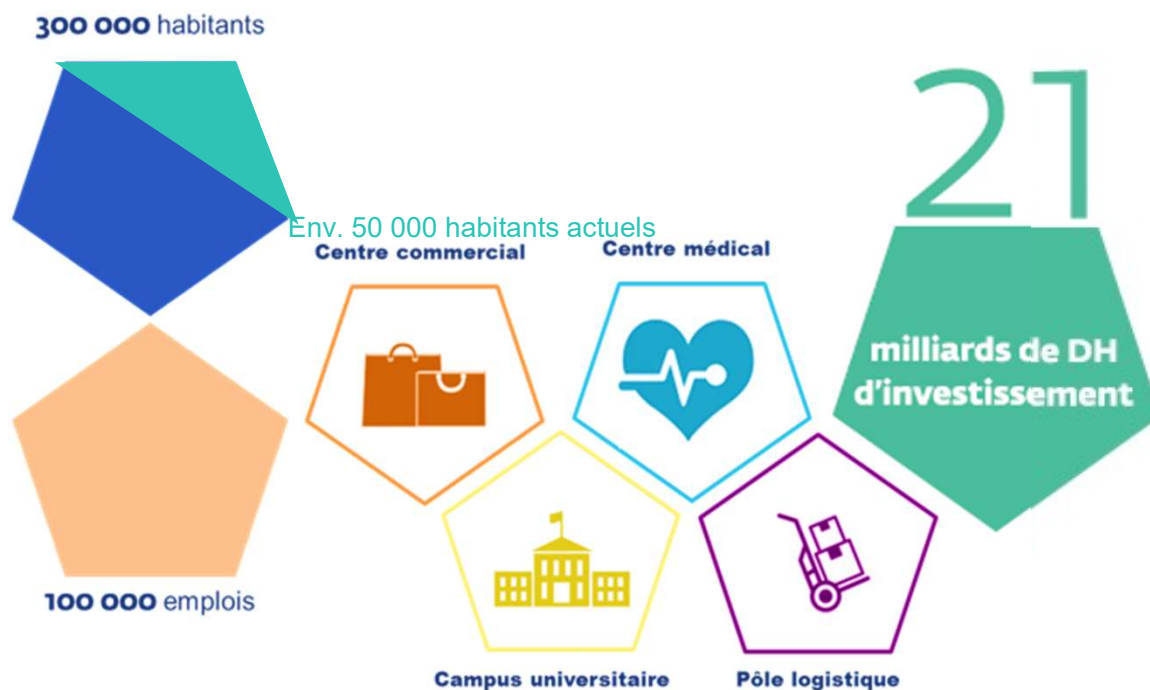


Un Projet d'utilité publique au cœur de la première région économique du Royaume



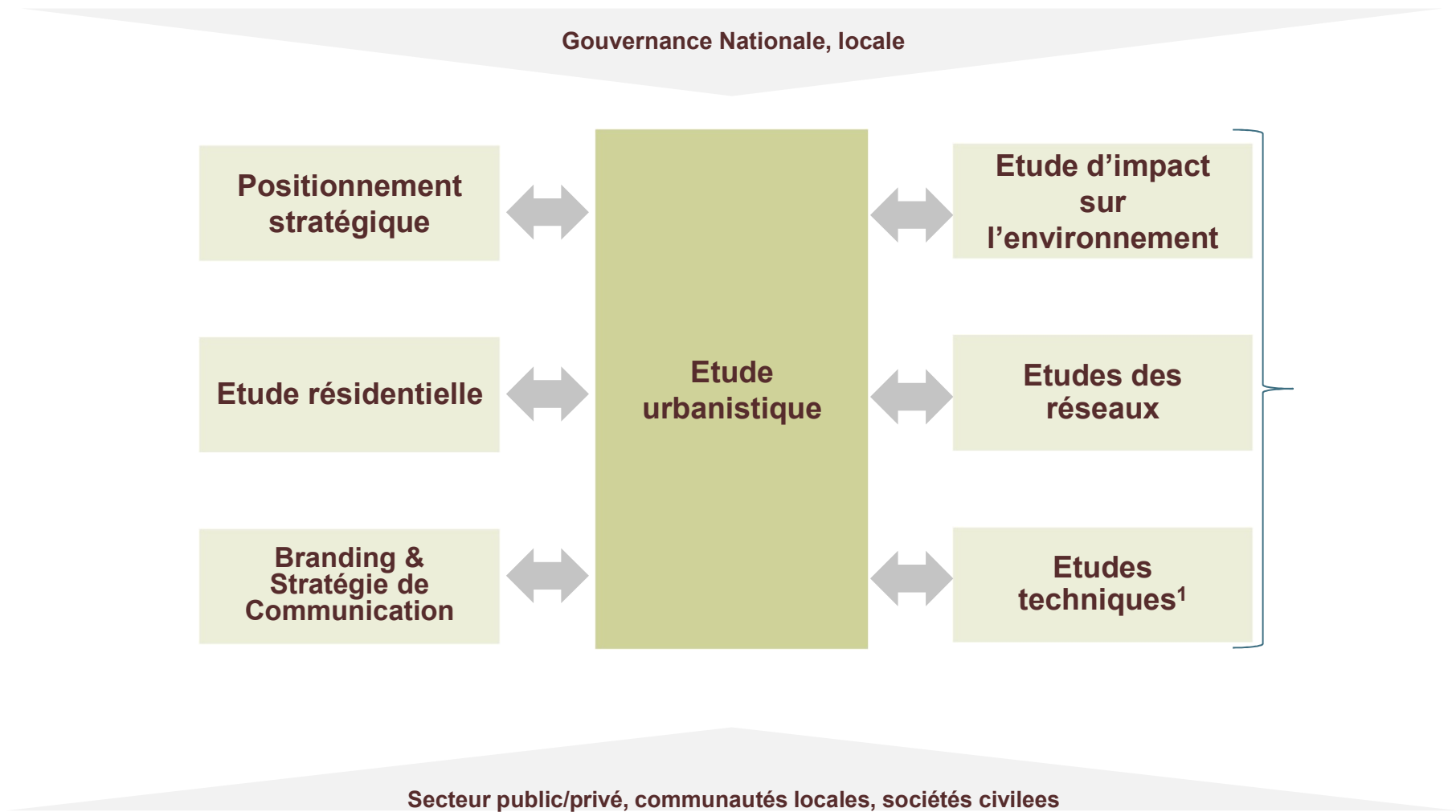
L'éco-Cité Zenata est un projet d'utilité publique visant à rééquilibrer la Région du Grand Casablanca en créant un nouveau centre urbain basé sur la cohésion sociale, le développement économique et la protection de l'environnement

Un projet citoyen aux normes internationales répondant à des enjeux locaux



La Société d'Aménagement de Zenata (SAZ) a placé les enjeux du développement durable au cœur de ses priorités à toutes les étapes de son projet à travers une démarche d'éco-conception se basant sur un ensemble de réflexions pour réduire ou limiter les impacts environnementaux tout au long de son cycle de vie et favoriser son développement socio-économique.

Eco-cite Zenata : Une démarche d'éco-conception



1 : Hydraulique, Hydrologie, Geotechnique, Geophysique, etc...



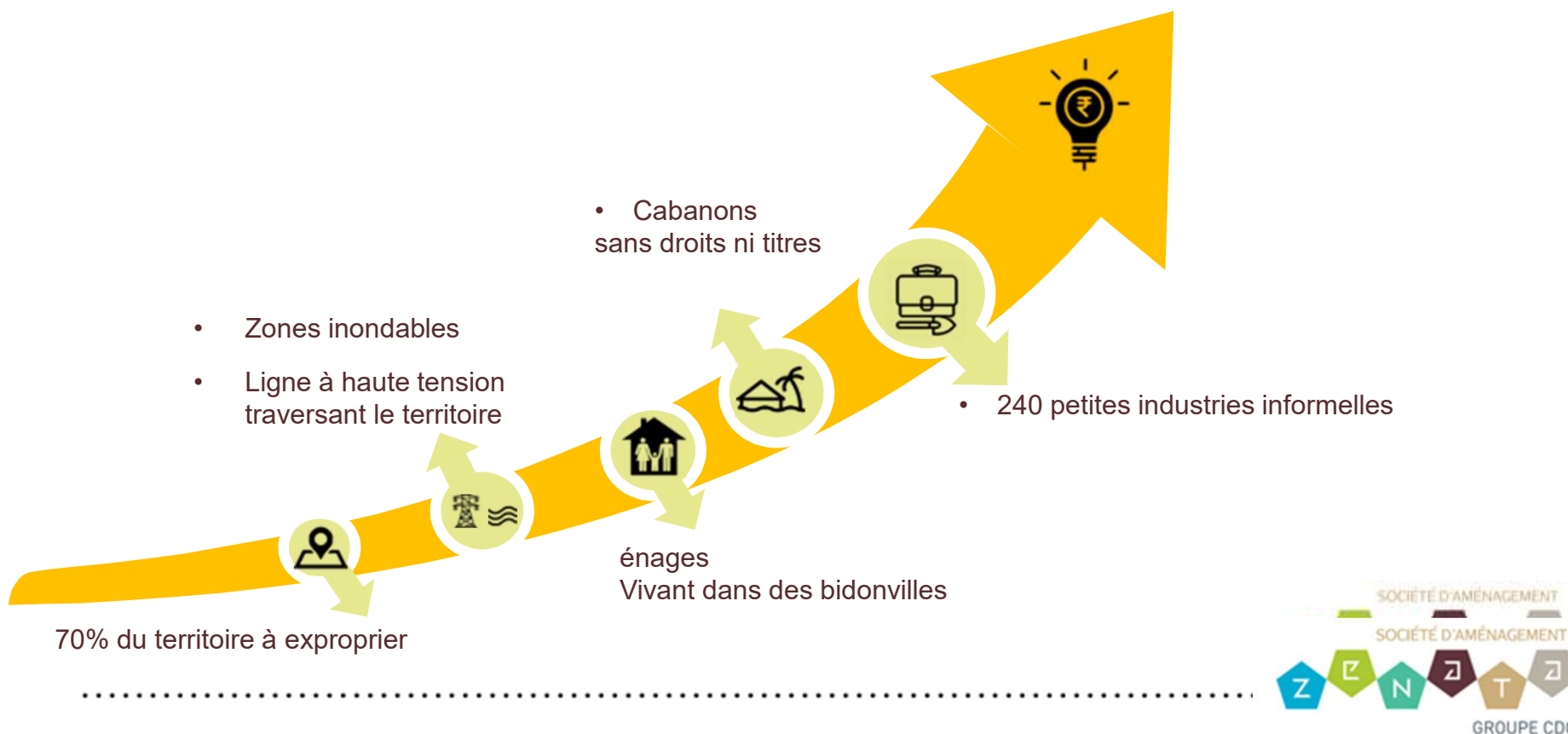
ECO-CITÉ ZENATA : UN MODÈLE DE VILLE DURABLE ET INCLUSIVE



Partie de contraintes transformée en opportunités

Projet inclusif

- Développement d'une zone industrielle subventionnée
- Préservation des emplois existants
- Réinstallation des familles en situation précaire sur le site
- Accompagnement social



Un concept urbanistique innovant et durable

1 Gestion des éléments



AIR

Une trame aéraulique oblique a été modélisée pour rafraîchir naturellement la ville de 2 à 3°C en été et réguler l'humidité en hiver



EAUX

Un assainissement mixte permet d'acheminer les eaux de pluie en surface vers des bassins de rétention qui contribuent à la végétalisation de la ville

3 Ville à taille humaine



Chaque unité de vie offre tout l'équipement nécessaire pour la vie quotidienne en termes d'éducation, de santé, shopping et loisirs.

2 Accessibilité et alter mobilité



Le plan de mobilité collective prévoit la mise en place d'une gare multimodale (train, RER, tramway, bus) et d'un réseau de bus à haut niveau de service



70 km de parcours cyclables reliant les différents centres de vie

4 Ville verte et ouverte

470 ha d'espaces verts (30% de la superficie totale) répartis à travers des parcs et des corridors naturels conçus pour promouvoir la biodiversité.

(19 m²/habitant Vs. 10 m² selon les standards de l'OMS)



Photos du parc central (8 ha)



Photos du parcours sportif (12 ha)





UN REFERENTIEL & UNE CHARTE DD



L'Eco-Cité Zenata est conçue et devra être réalisée et gérée en respectant 6 principes suivants

Optimisation



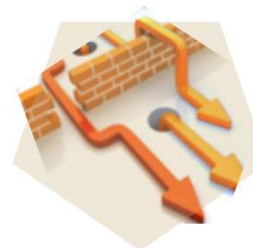
Naturalité



Diversité



Durabilité



Co-élaboration



Flexibilité



Proximité

Identification des thématiques et objectifs pour le projet

Un diagnostic exhaustif du territoire

Caractériser le contexte environnemental, social et économique, au niveau local et régional.

Ce travail a permis de disposer d'un véritable diagnostic de développement durable, et d'identifier les enjeux environnementaux, territoriaux et sociaux-économiques de l'opération.

Ce diagnostic a été partagé avec les parties prenantes de l'opération.

Identification des thématiques et objectifs pour le projet

Une réflexion conduite selon les 3 grands volets du développement durable

Volet environnemental
Climat
Sols et sous-sols
Hydrologie et hydrogéologie
Milieu naturel
Déchets
Nuisances sonores
Qualité de l'air
Littoral
Energie
Risques

Volet territorial
Localisation et contexte géographique
Historique et planification territoriale
Contexte géomorphologique
Contexte paysager
Dimension patrimoniale
Déplacements

Volet social et économique
Contexte régional et interrégional
Contexte local : situation de l'emploi
Contexte local : entreprises
Contexte local : habitat
Santé
Education
Vulnérabilité des populations

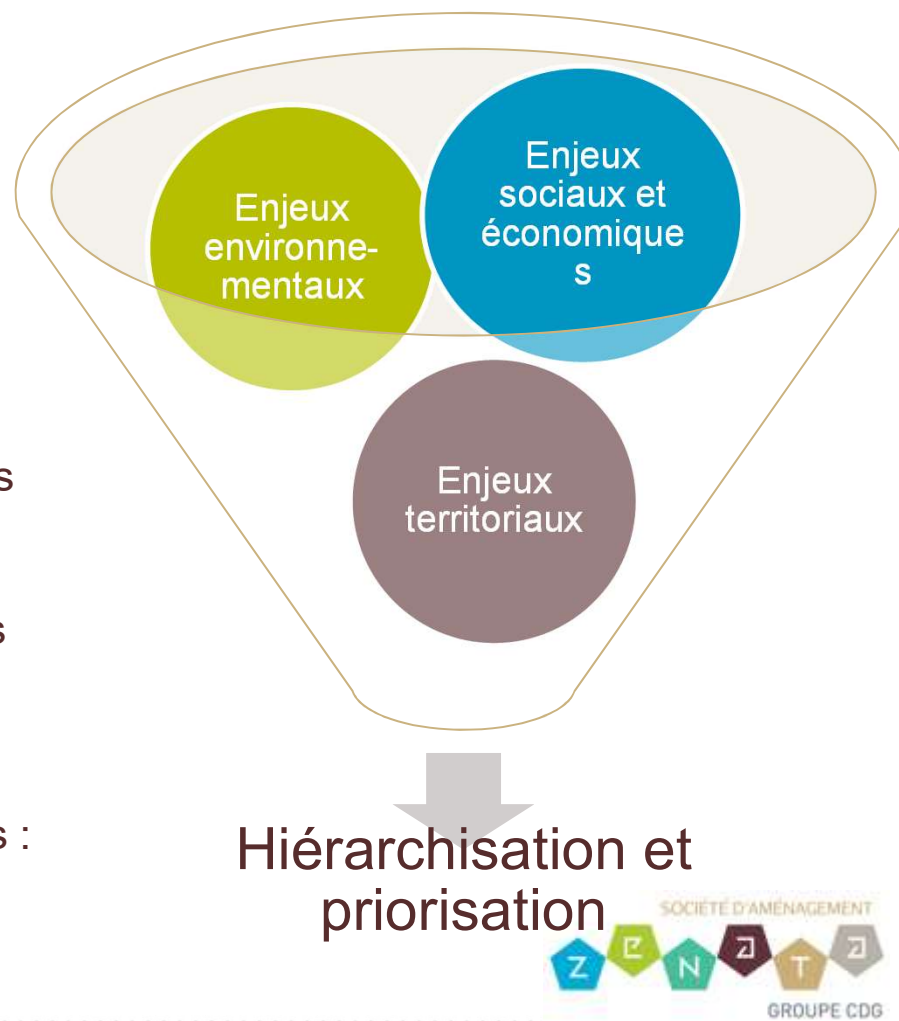
La hiérarchisation des enjeux

3 niveaux d'enjeux ont été définis

La hiérarchisation des enjeux a reposé sur divers critères :

- ✓ les exigences légales et réglementaires applicables
- ✓ l'état initial du site et son niveau de sensibilité, relatifs au thème de l'enjeu,
- ✓ les impacts du projet, relatifs au thème de l'enjeu (bénéfiques, négligeables, néfastes et/ou irréversible),
- ✓ la transversalité de l'enjeu,
- ✓ les attentes des populations et des parties prenantes,
- ✓ les enjeux nationaux.

=> Trois niveaux de priorisation ont été définis :
enjeu faible – modéré – fort



La définition des objectifs de développement durable

16 thématiques de travail

Pour mieux définir les objectifs DD, un travail d'exploration a été conduit pour s'assurer que chacune de ces thématiques réponde au mieux aux 6 principes de DD

	Naturalité	Diversité	Flexibilité	Proximité	Co-élaboration	Optimisation
Qualité de l'air	X			X	X	X
Bâtiment et Construction	X	X		X	X	X
Responsabilité Sociétale des Entreprises					X	
Education/enseignement	X	X	X	X	X	X
Création de l'emploi local	X	X	X	X	X	X
Energie	X	X	X	X	X	X
Inclusion sociale		X		X	X	X
Santé	X	X	X	X	X	X
Infrastructures durables		X	X	X	X	X
Adaptation climatique	X	X	X			
Approvisionnement / achat local	X	X	X	X	X	X
Transport local	X	X	X	X	X	X
Nature et biodiversité	X	X	X	X	X	X
Environnement acoustique			X		X	
Gestion des déchets	X				X	X
Gestion des eaux	X	X			X	X

La définition des objectifs de développement durable

La hiérarchisation des 16 thématiques et leur déclinaison en objectifs de développement durable

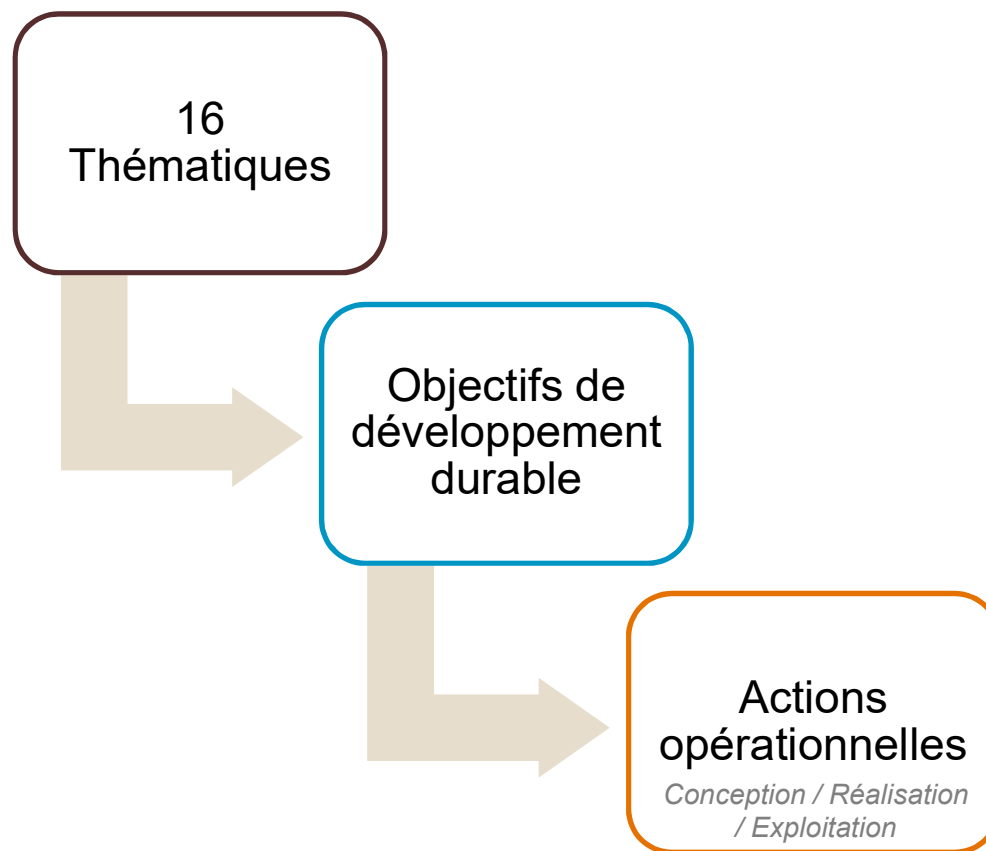
L'approche retenue a consisté à :

1. Identifier les points de croisement entre les enjeux de développement durable et les 16 thématiques,
2. Attribuer un nombre de points à chaque croisement enjeu / thématique, en fonction du niveau d'enjeu traité.

Avec cette approche, le niveau de priorité des thématiques dépend à la fois de leur réponse à des enjeux plus ou moins forts, et de leur transversalité.

Ce travail a permis de hiérarchiser les 16 thématiques en **3 niveaux de priorités** :

- ✓ Thématiques hautement prioritaires : niveau 1
- ✓ Thématiques prioritaires : niveau 2
- ✓ Thématiques à traiter : niveau 3

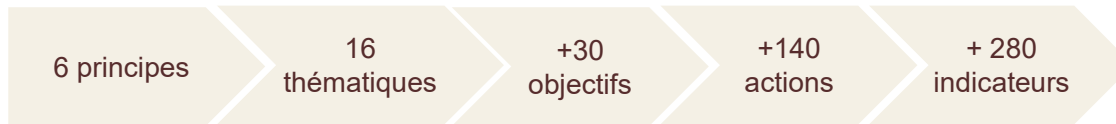


Un Référentiel Eco-cité pour les pays émergents



**RÉFÉRENTIEL
ECO-CITÉ**

**6 PRINCIPES DE
DEVELOPPEMENT DURABLE**



THEMATIQUES

ENVIRONNEMENTAL

- Climat
- Sol
- Hydrologie et hydrogéologie
- Environnement naturel
- Déchets
- Nuisances sonores
- Qualité de l'air
- Littoral, Energie, Risques

TERRITORIAL

- Localisation et contexte géographique
- Histoire et organisation territoriale
- Contexte géomorphologique
- Contexte paysagé
- Patrimoine
- Mouvements

SOCIAL ET ÉCONOMIQUE

- Contexte régional et interrégional
- Contexte local : Emplois, entreprises et habitat
- Santé
- Education
- Vulnérabilité des populations

Merci pour votre attention



Ville de tous les élans

www.zenataecocity.ma



/Eco-Cité Zenata

