

*DÉVELOPPER UN RÉFÉRENTIEL POUR LA VILLE MÉDITERRANÉENNE
DURABLE DE DEMAIN*

RÉFÉRENTIEL ECOVALLÉE QUALITÉ



AmE

Réseau des
Aménageurs de la
Méditerranée

EPA | NICE
ÉCOVALLÉE

POURQUOI AVOIR CRÉÉ UN RÉFÉRENTIEL PROPRE A L'EPA ECOVALLEE ?

- | ENONCER LA **STRATÉGIE** POUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ÉTABLIE POUR L'ÉCO-VALLÉE
- | DÉFINITION CLAIRE ET PRÉCISE DES **OBJECTIFS** ENVIRONNEMENTAUX
- | FAVORISER L'ATTEINTE DE **NIVEAUX DE PERFORMANCES** ENVIRONNEMENTALES EXEMPLAIRES

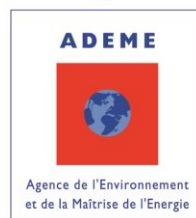
UNE DÉMARCHE...

| GRATUITE

| FLEXIBLE

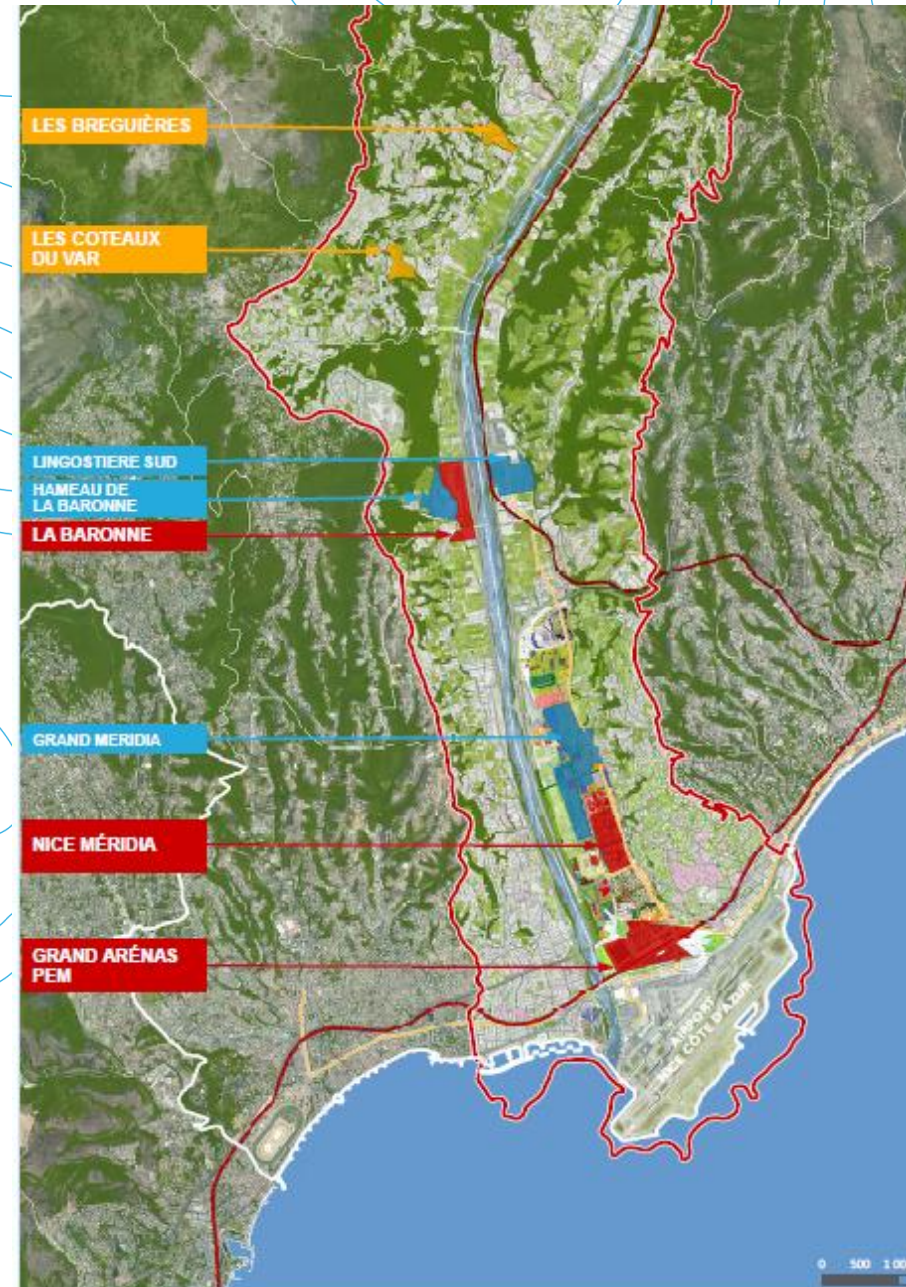
| EVOLUTIVE

| FONDÉE SUR LA NÉGOCIATION



*Une démarche soutenue
par l'ADEME dans sa mise en œuvre
et son suivi*

L'OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL (OIN)



MODALITÉS DE MISE EN ŒUVRE ET D'ÉVALUATION

SUR NOS ZAC

VS

SUR L'OIN

Soit:

- APPLICATION DU REFERENTIEL **UNIQUEMENT**

Profil minimum à atteindre: EXCELLENT

Soit:

- APPLICATION DU REFERENTIEL + UN AUTRE LABEL ENVIRONNEMENTAL (HQE, BDM, BREEAM...)

Profil minimum à atteindre : PERFORMANT

APPLICATION DU REFERENTIEL pour toute opération de plus de 500m² de SDP

Profil minimum à atteindre: EFFICIENT

4 PROFILS

4 ÉTAPES D'ÉVALUATION

PROFILS PROPOSES	Objectifs de NIVEAU 1	Objectifs de NIVEAU 2	Objectifs de NIVEAU 3
Opération « Efficente »	100%		
Opération « Performante »	100%	Au minimum 50%	
Opération « Très Performante »	100%	Au minimum 80%	Au minimum 25%
Opération « Excellente »	100%	100%	Au minimum 50%

Etape 1 : ESQUISSE OU ETUDES PRELIMINAIRES

Etape 2 : PERMIS DE CONSTRUIRE OU AVP

Etape 3 : CONSULTATION - DCE

Etape 4 : CHANTIER/ LIVRAISON

+ Suivi Phase Fonctionnement

LES THÈMES ET OBJECTIFS DU RÉFÉRENTIEL



THÈME N°1 : SYSTÈME DE MANAGEMENT DE L'OPÉRATION



THÈME N°2 : PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ



THÈME N°3 : CONFORT, MATÉRIAUX, RISQUES ET SANTÉ



THÈME N°4 : ENERGIE ET CONFORT THERMIQUE



THÈME N°5 : EAU



THÈME N°6 : DÉCHETS



THÈME N°7 : DÉPLACEMENTS



THÈME N°8 : GOUVERNANCE

DES OBJECTIFS QUALITATIFS ET QUANTITATIFS:

- I **ENERGIE** : 40% DES BESOINS ÉNERGÉTIQUES COUVERTS PAR DES ENERGIES RENOUVELABLES
- I **BIODIVERSITÉ** : 25% DE SURFACES VÉGÉTALISÉES (15% PLEINE TERRE, 10% SECONDAIRE)
- I **MATÉRIAUX** :
 - ▶ MATÉRIAUX RECYCLÉS ET BIOSOURCÉS ET D'ORIGINE LOCALE
 - ▶ 3 KG DE BOIS PAR M² DE SDP POUR LES BÂTIMENTS SANS CHARPENTE
- I **EAU** : COEFFICIENT D'IMPERMÉABILISATION **INFÉRIEUR À 80%**
- I **DÉCHETS** : RÉUTILISER, RECYCLER OU VALORISER LES DÉCHETS DE CHANTIER À 50%

MÉTHODE D'APPLICATION DU RÉFÉRENTIEL

- I **ETAPE 1**: IMPOSITION EN PHASE CONCOURS
- I **ETAPE 2**: IMPOSITION DANS TOUS LES DOCUMENTS CONTRACTUELS
- I **ETAPE 3**: SUIVI À TOUTES LES GRANDES PHASES D'AMÉNAGEMENT (DEPUIS LA CONCEPTION À LA RÉALISATION) – POINT D'ARRÊT EN PHASE PC
- I **ETAPE 4**: SUIVI DES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES EN FONCTIONNEMENT

LES OUTILS DU RÉFÉRENTIEL

1. LA PLATEFORME EN LIGNE

- TABLEAU DE BORD
- FICHE OPÉRATION
- OUTILS DE CALCUL (BOIS/MATÉRIAUX, DÉCHETS, EAU, ÉNERGIE, VÉGÉTALISATION/IMPERMÉABILISATION)
- LIENS UTILES



2. AMO QUALITE ENVIRONNEMENTALE

ETAT ACTUEL ET PISTES D'ÉVOLUTION

ETAT ACTUEL

- RÉUNION DE RETOUR D'EXPÉRIENCE
- NOUVEAU MILLÉSIME CHAQUE ANNÉE
- LIEN AVEC CERQUAL, ENVIROBATBDM, PRESTATERRE
- COMMUNICATION LORS DE SALONS, FORUMS, ASSISES...

PISTES D'ÉVOLUTION

- CLUB ECOVALLEE QUALITE
- VISITES SUR SITE
- EVOLUTIONS DES EXIGENCES
- COMMUNICATION & BENCHMARK

PARTENAIRES SIGNATAIRES DE LA CHARTE D'ADHÉSION AU RÉFÉRENTIEL



BILAN ACTUALISÉ – INDICATEURS DE SUCCÈS

Après 8 années de mise en œuvre :

Près de 145 opérations de construction et d'aménagement

- ▶ SdP cumulées des opérations comptabilisées : **Plus de 765 000 m²**
- ▶ Taux moyen de surfaces végétalisées (pleine terre et secondaire) par opération : **40%**
- ▶ Coefficient moyen d'imperméabilisation: **71%**
- ▶ Quantité moyenne de matériaux biosourcés par opération: **6 kg /m²** de SDP
- ▶ Plus de **1900 mois** cumulés de travail en temps plein pour des personnes en insertion professionnelle
- ▶ **77%** des bâtiments ont des meilleures performances que celles fixées par la RT2012
- ▶ Taux moyen de couverture en énergies renouvelables: **65%**
- ▶ En moyenne, une opération valorise **plus de 80%** de ses déchets de chantier



DES PROJETS EXEMPLAIRES : LE SANTORIN

- ▶ PRU DES MOULINS, OPÉRATION PERFORMANTE
- ▶ 1/3 DES LOGEMENTS ÉQUIPÉS DE COMPTEURS CONNECTÉS
- ▶ PLUS DE 50% DE SURFACES VÉGÉTALISÉES SECONDAIRES EN TOITURE
- ▶ ISOLATION EXTÉRIEUR EN FIBRE DE BOIS
- ▶ 78% DES DÉCHETS DE CHANTIER VALORISÉS



ERILIA

DES PROJETS EXEMPLAIRES: PALAZZO MÉRIDIA

- ▶ **OPÉRATION EXCELLENTE**
- ▶ **900 TONNES DE BOIS PRÉVUES DANS LA CONSTRUCTION**
- ▶ **PLUS DE 40% DES BESOINS ÉNERGÉTIQUES COUVERTS PAR DES ÉNERGIES RENOUVELABLES (GÉOTHERMIE ET SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE)**
- ▶ **- 20% DE CONSOMMATION D'ÉNERGIE PAR RAPPORT À LA RT2012**
- ▶ **CONSOMMATION D'EAU PRÉVISIONNELLE RÉDUITE DE PLUS DE 40% PAR RAPPORT UNE CONSOMMATION DE RÉFÉRENCE**



EPA NICE ÉCO-VALLÉE

Immeuble Nice Plaza
455 Promenade des Anglais
BP 33257 - 06205 Nice Cedex
+ 33 (0) 04 93 21 71 00
contact@epa-plaineduvar.com

The logo for EPA NICE ÉCOVALLÉE features a stylized white wave graphic on the left side of a blue rectangular background. To the right of the wave, the text "EPA | NICE" is stacked above "ÉCOVALLÉE" in a white, sans-serif font.

EPA | NICE
ÉCOVALLÉE