

# Sécurisation des flux

## Relocalisation et espaces portuaires



## Le Port de Tanger Ville



# Sommaire

- ✓ Présentation et impact du projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville
- ✓ État des lieux et impact de la pandémie sur les activités de gestion
- ✓ Le Port au coeur de la crise: Vulnérabilité # Résilience
- ✓ Les projets en cours

# Le Projet de reconversion de la zone Portuaire de Tanger Ville

Surface globale  
84 hectares

Investissements  
global  
700 M Euro

## Objectifs

Permettre à la ville du Détroit de se positionner en tant que destination phare du tourisme de croisière et de plaisance à l'échelle internationale.

2 principes fondateurs

Rendre l'eau à la  
cité

Unir le port à la  
ville

Deux dimensions qui assurent la mise en valeur du quartier historique de la médina et de son littoral touristique :

- Une dimension portuaire : axée sur la croisière, la plaisance, le fast-ferry et la pêche ;
- Une dimension urbaine : le port a pour ambition de s'ouvrir complètement sur la ville et de lui offrir ses meilleurs espaces pour ériger des équipements culturels et touristiques, des places publiques, des espaces de commerce et d'animation ainsi qu'un pôle résidentiel et bureau.

# Le Port de Tanger Ville avant le Projet de reconversion

---

Année 2010



# Le Port de Tanger Ville avant le Projet de reconversion

Année 2010

Le Projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville a été pensé pour éloigner du centre ville tout le trafic commercial lié à la zone industrielle et au trafic cargo. Une occasion unique pour refonder la relation “Ville Port” grâce à l’ouverture du Port vers la ville, l’amélioration de la viabilité, la création d’espaces de vie pour tous, la réhabilitation et restauration de la Kasbah, des murailles et des monuments historiques, des conditions d’accueil des touristes, la création d’emplois, ...









Avant



Après



## Le Port center

- Situé sur la Place Bab El Marsa dans les bâtiments de l'ancienne douane, à quelques mètres de l'entrée de la gare maritime.
- Un espace historique idéal comme environnement social, éducatif et expérientiel propre à la mission des ports center.
- Aujourd'hui un des bâtiments les plus visités à Tanger







# Impact du Projet de reconversion de la zone Portuaire de Tanger Ville

## Port inclusif...

- Mise à disposition des professionnels de la pêche une infrastructure moderne (amélioration des conditions de travail, valorisation de leurs produits, ...)
- Construction d'un centre commercial pour les marchands ambulants pour mieux promouvoir les produits de l'artisanat marocains (24 commerces de 9m<sup>2</sup> chacun)
- Mise en place d'un dispositif d'accompagnement de plus de 15 sociétés de la zone franche (9.000 emplois environ). Ces sociétés ont édifié de nouvelles usines plus grandes et plus modernes créant de nouveaux emplois
- Ouverture du port sur la ville par la suppression des barrières séparant les 02 espaces : clôtures, bâtiments ne faisant pas l'objet de reconversion et l'ouverture des anciennes rampes et portes d'accès de la médina au Port
- Restauration de la muraille, des remparts et des portes de la médina (ouverture des anciennes portes permettant un meilleur accès en Médina)
- Aménagement de places publiques le long de la jonction médina/ port et Ville moderne / port
- Sauvegarde et création d'emplois

# Impact du Projet de reconversion de la zone Portuaire de Tanger Ville

## Port durable et respectueux de l'environnement...

- Réutilisation des matériaux de démolition et des sables de dragage
- Plan de surveillance environnementale (inc. surveillance de la qualité de l'eau et des sédiments)
- Performance énergétique (Eclairage LED et mise en place GTC)
- Energies renouvelable : Aménagement d'une zone d'ombrage de 4.500 m<sup>2</sup> avec couverture en panneaux photovoltaïques : Production annuelle 920 MWH, Puissance photovoltaïque : 720 KW, 2255 panneaux solaires, émissions CO2 évitées : 650 Tonnes par an
- Projet de réalisation d'un système de transport par câble écologique "Téléphérique" pour relier la médina, le port et le centre-ville

## Port innovant...

- Système de contrôle et d'enregistrement des passagers et véhicules (Edition des cartes d'embarquement au port et contrôle des flux passagers et véhicules)
- Système d'aide à la navigation (VTS & Logiciel VTS PMIS)
- Système de vidéosurveillance et contrôle d'accès

## État des lieux et impact du Covid 19 sur les activités de gestion de la SGPTV

Le Port de Tanger Ville, comme la majeure partie des acteurs liés à la filière du tourisme au niveau national et international a subi de plein fouet la crise liée à l'épidémie du Coronavirus.



## Business model



Croisière



Fast ferries



Plaisance



Zone commerciale



### Mesures préventives prises par le Maroc pour lutter contre la propagation de la pandémie:

- **13 Mars 2020:** L'État Marocain a décidé de suspendre l'accès aux ports marocains des navires de plaisance, de croisière et de passagers (mesure toujours en vigueur)
- **16 Mars 2020:** Fermeture de tous les cafés - restaurants et lieux de divertissements et ce, jusqu'au 25 Juin avec des mesures sanitaires strictes dans un souci de garantir la sécurité sanitaire des citoyens

**Bookers (Maroc)**

01.04.20 # 01.04.29

**- 98 %**

**Prévision du CA**

**SGPTV (31.12.2020)**

**- 75% de CA**

## Le Port au cœur de la crise

## Vulnérabilité # Résilience ?

# Vulnérabilité # Résilience

Port de Tanger Ville  
=  
Acteur principal du tourisme

Réagir immédiatement → Analyser, comprendre, évaluer, s'organiser, s'adapter, anticiper, partager, coopérer, communiquer en faisant preuve de résilience afin d'affronter cette crise sans précédent.

- *Cellule de crise et Plan d'actions avec des mesures internes:*
  - *Sécuriser la structure et augmenter sa capacité de résilience*
  - *Réduire l'impact de cette crise sur la situation financière de l'entreprise*
  - *Communication (interne et externe)*
  - *Activités de veille, partage et coopération avec les parties prenantes*
  - *Digitalisation globale de l'ensemble des processus*
  - *Participation active aux projets structurants de la Ville*

*Agir et renforcer sa vocation de leader...*



**Respect des engagements et investissements durant la période Covid-19**



# PROJETS CULTURELS DE TANGER 2020-2024

Octobre 2020

# Etat des projets

## 2020-2024

<b>Musée Villa Harris</b> (100 ans de peinture au Maroc)	<b>Château Perdicaris</b> (CIP de la biodiversité)	<b>Riad Sultan – Kasbah</b> (Espace culturel et artistique)	<b>Mausolée Ibn Battûta</b>	<b>Borj Naâm</b> (Mémorial d'Ibn Battûta)	<b>Ex Prison de la Kasbah</b> (Espace d'exposition temporaire annexé au Musée de la Kasbah)
<b>Cinéma Alcazar</b>	<b>Cap Spartel</b> (Musée des phares)	<b>Dar Niaba</b> (Maison de l'Artiste)	<b>Borj Dar El Baroud</b> (CIP de la mémoire Militaire de Tanger)	<b>Synagogue Assayag</b> (Musée des habits traditionnels des Israélites)	<b>Dar Dbagh</b> (CIP des tanneries de Tanger)
<b>Ex-Fendak Dar Dbagh</b> (Marché des produits du terroir)	<b>Théâtre Cervantes</b>	<b>Nécropole punico-romaine</b> (CIP des rites funéraires préislamiques)	<b>Grottes d'hercule</b> (CIP des paysages préhistoriques)	<b>Fendak Zraa</b> (Espaces commerciaux)	<b>Fendak Syaghin</b> (Espaces commerciaux)
<b>Borj Ben Amar</b> (Mirador et point d'information et d'orientation touristique)	<b>Borj Sainte Catherine</b> (Siège des Scouts)	<b>Tour Portugaise</b>	<b>Tour Irlandaise</b> (Mirador et point d'information et d'orientation touristique)	<b>Muraille de la Kasbah</b>	<b>Place des Arènes</b> (Plaza Toro - Espace évènementiel et commerciaux)

Achevés

Phase de travaux

Phase d'étude  
(DCE)

Phase d'étude  
(APS)

Phase d'étude  
(DIAGNOSTIC)

## Mémorial d'Ibn Battûta

Restauration et aménagement du Borj NÂAM  
en espaces d'exposition de la mémoire d'Ibn  
Battûta

فضاء عرض ذاكرك ابن بطوطة  
BORJ NAAM : CENTRE D'INTERPRETATION  
ΘΑΟΣΙ ΜΕ : ΘΗΤΟΙ ΑΣΙΣΑΟΕΉΣΑΝ ΣΕ

# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

## Restauration et aménagement du Borj Nâam en espaces d'exposition de la mémoire d'IBN BATTÛTA

### Consistance :

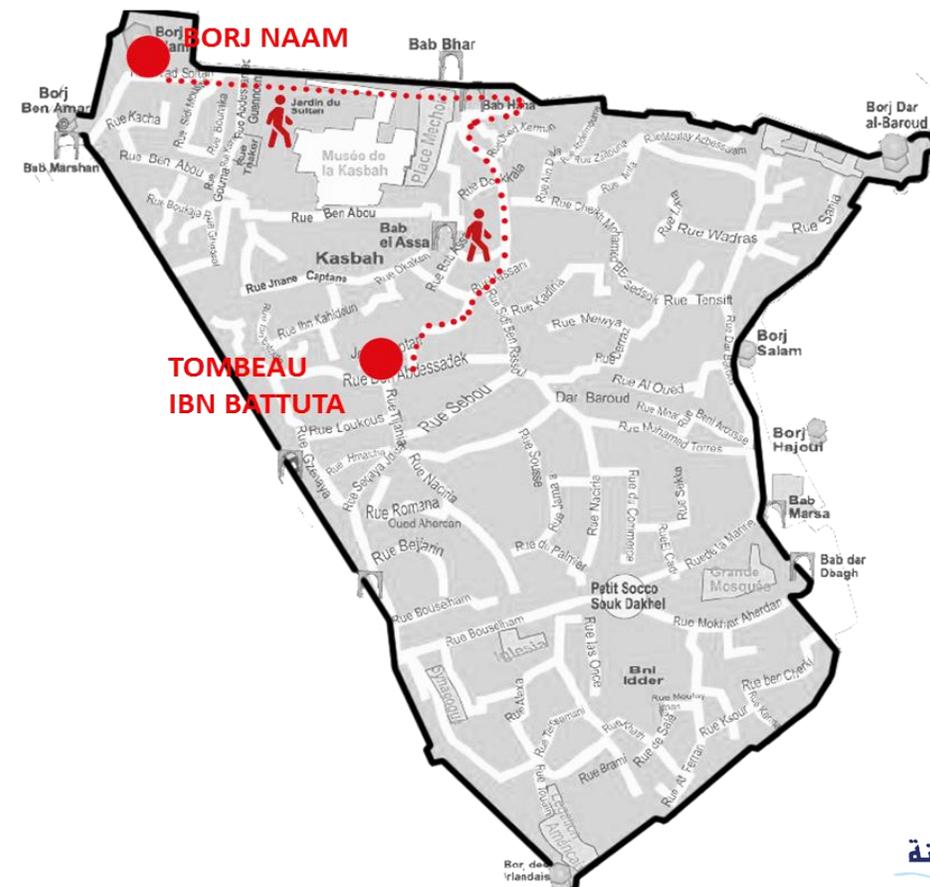
- ✓ Restauration des bâtiments du Borj Nâam ;
- ✓ Aménagement des terrasses en esplanades panoramiques ;
- ✓ Restauration des grands canons ;
- ✓ Réhabilitation du bâtiment central en Cafés – restaurants ;
- ✓ Espace D'exposition Ibn Battûta ;
- ✓ Billetteries et vestiaires ;
- ✓ Salle de projection et d'animation.

Situation du projet dans la ville de Tanger



### Etat d'avancement des études et travaux :

- ✓ Démarrage des travaux de restauration : 14 Février 2020
- ✓ Etat d'avancement des travaux : 40 %
- ✓ Ouverture été 2021



# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

## Restauration et aménagement du Borj Nâam en espaces d'exposition de la mémoire d'IBN BATTÛTA



# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

## Restauration et aménagement du Borj Nâm en espaces d'exposition de la mémoire d'IBN BATTÛTA



# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

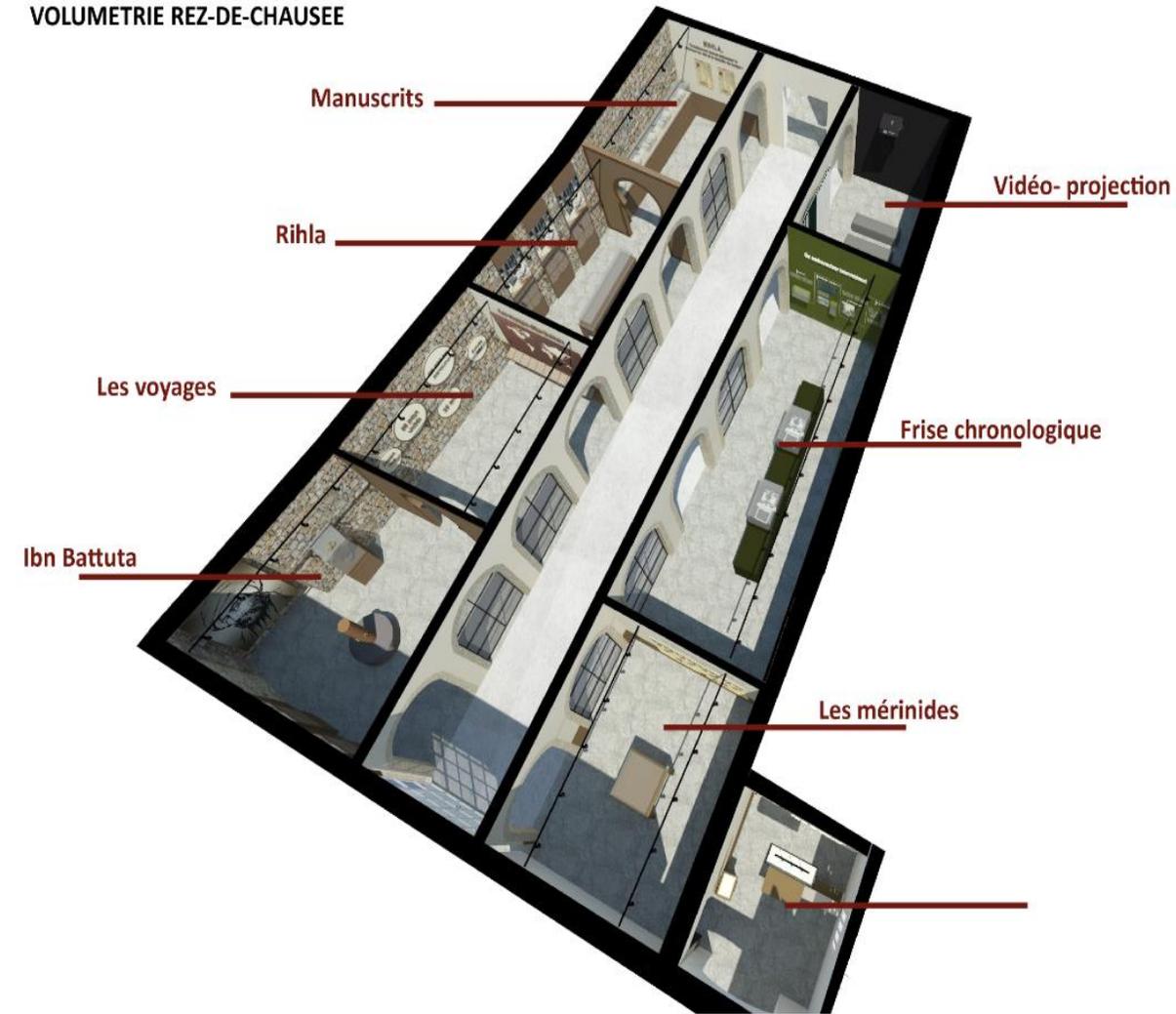
## Restauration et aménagement du Borj Nâam en espaces d'exposition de la mémoire d'IBN BATTÛTA



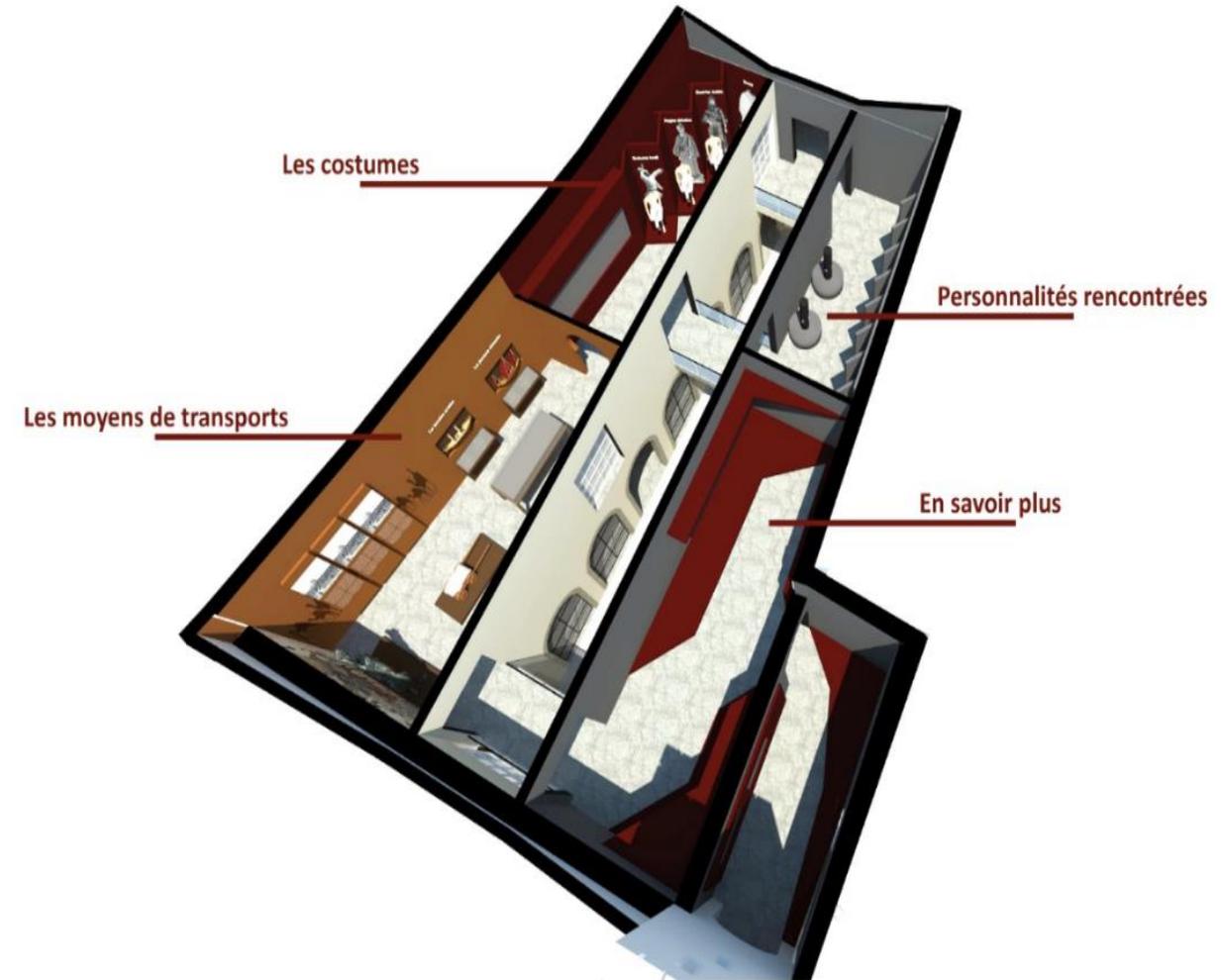
# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

## Restauration et aménagement du Borj Nâam en espaces d'exposition de la mémoire d'IBN BATTÛTA

VOLUMETRIE REZ-DE-CHAUSEE



VOLUMETRIE 1er ETAGE



## Borj Dar El Baroud

**Aménagement du Borj Dar El Baroud en Centre d'Interprétation du Patrimoine militaire de Tanger.**



# COMPOSANTE URBAINE ET CULTURELLE

## Aménagement du Borj Dar El Baroud en Centre d'interprétation du patrimoine militaire de Tanger

- ✓ Juin 2020 : Création du comité scientifique pour la validation de l'Etude Scénographique et du Contenu Culturel des Centres d'Interprétation du Patrimoine (CIP);
- ✓ Plusieurs réunions du comité ont été tenues à la Wilaya et aux bureaux de la SAPT;

### Thématiques retenues:

- Histoire du monument "Borj Dar el Baroud.
- De Tingis à Tanger : histoire militaire et évolution de la ville de Tanger.
- La Kasbah de la ville de Tanger.
- Aspect du patrimoine militaire de la ville de Tanger.
- Projection mapping.
- Patrimoine archéologique du site



Ouverture: Juin 2021

# Aménagement du Borj Dar El Baroud en Centre d'interprétation du patrimoine militaire de Tanger

## ESPLANADE 2



# Aménagement du Borj Dar El Baroud en Centre d'interprétation du patrimoine militaire de Tanger

## ESPLANADE 2



## Le Port de Tanger Ville

# Réalisation d'un téléphérique



# Réalisation d'un téléphérique dans le cadre du Projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville



## Objectifs et avantages du projet:

### Solution de mobilité verte :

- Unir le Port à la Ville... Solution qui assure une bonne connexion entre la médina, le port et la Ville: Médina, terminal ferries & croisière, Marina et centre-ville),
- qui s'inscrit dans une démarche de développement durable et d'animation touristique, de la ville de Tanger : Visite panoramique du port, de la médina et de la baie de Tanger.

### Projet:

- 4 stations
- Longueur : 2 km (Trois tronçons)
- Débit : 2 000 personnes/heure à termes
- Capacité de la cabine : 10 places
- Nombre de cabine en ligne : 65 à termes



## Le Port de Tanger Ville

## Manifestations & Évènementiel



Départ : 27 Juin 2021

**GLOBE 40**  
LA GRANDE ROUTE

# #Globe40Tanger 2021



- 30 Class 40
- 100 skippers
- 450 équipes techniciens
- 15/ 20 nationalités
- 100 personnes Sirius Events
- 100 Journalistes
- 10 TV Internationales
- 15 jours d'événements
- Soirées & Evenements
- + de 200 000 visiteurs



# 17<sup>ème</sup> Conférence Mondiale Villes & Ports

## Tanger, Maroc – 12/16 Octobre 2021



# Merci

---



*SGPTV SA*



*[Ouanaya@tangerport.com](mailto:Ouanaya@tangerport.com)*



*+212. (05) 39 332.332*

